



Bidart

Maison à vendre (64210)

Pièces	9 Pièces
Superficie	250 m²
Référence	266-COMPANY38639UPS
Prix	1 590 000 €

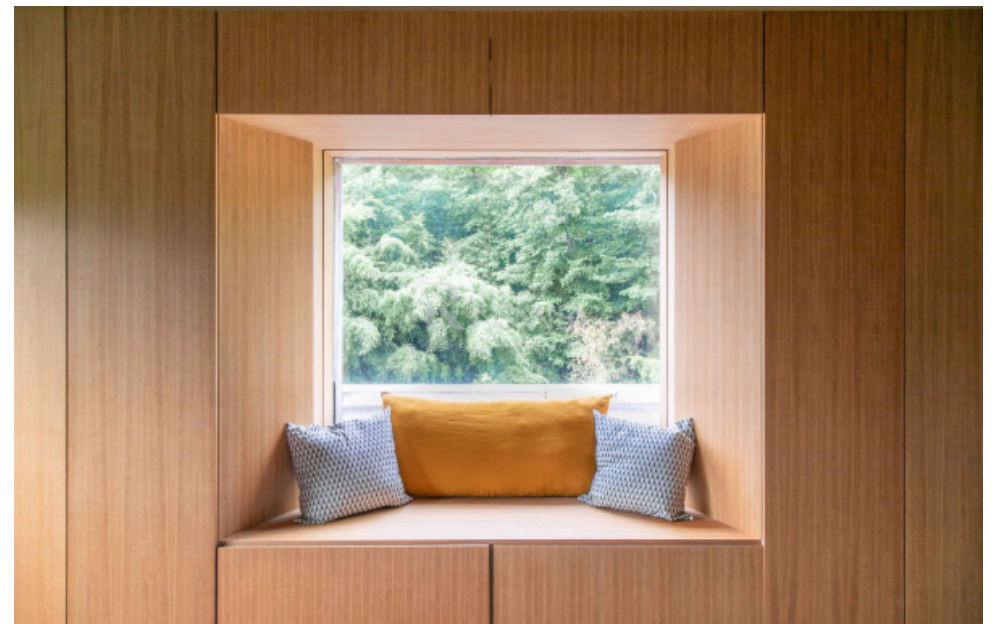
Sur les hauteurs du quartier de Bassilour limite Biarritz, à 10 min des plages en Vélo, au calme en lisière de forêt, cette villa en structure bois de 2014 offre volumes et espaces ouverts sur une vaste terrasse avec piscine chauffée de 9 X 3 M sans vis-à-vis. La maison est située sur la voie verte reliant les plages de Bidart aux plages de Biarritz. D'un côté, le séjour et sa cuisine ouverte de 78 m² s'articulent autour d'un poêle à bois, de l'autre, une vaste suite parentale avec vue sur la forêt et 2 chambres avec une salle de bain commune. Une dépendance de 90 m² est exploitée en chambres d'hôtes, proposant 3 studios meublés et aménagés avec kitchenette (ca sur demande). Idéale pour recevoir famille et amis. Possibilité de créer un studio complémentaire. Garage de 30 m² et possibilité de stationnement de 5 véhicules en extérieur. Un plus : un système de récupération des eaux de pluie constitue une réserve d'eau de 10000l assurant l'arrosage, l'approvisionnement des chasses d'eau de la dépendance, l'entretien des terrasses et des extérieurs de la villa. Honoraires inclus de 4.95% ttc à la charge de l'acquéreur. Prix hors honoraires 1 515 000 €. Classe énergie b, classe climat a ...

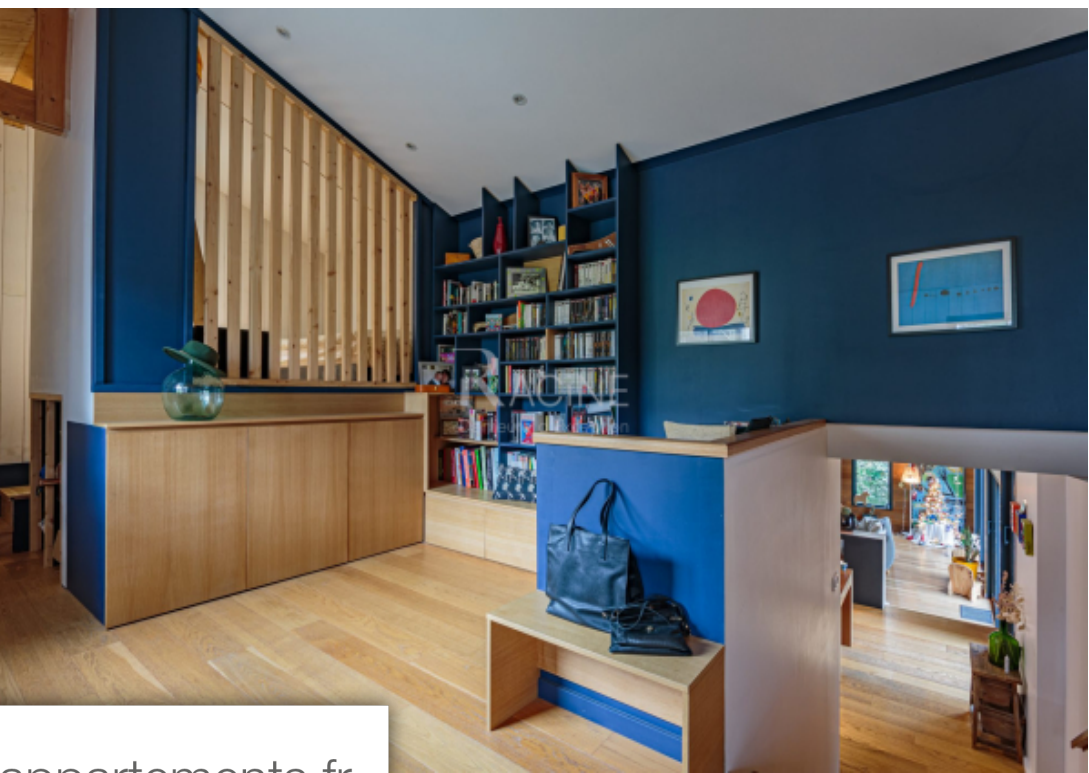
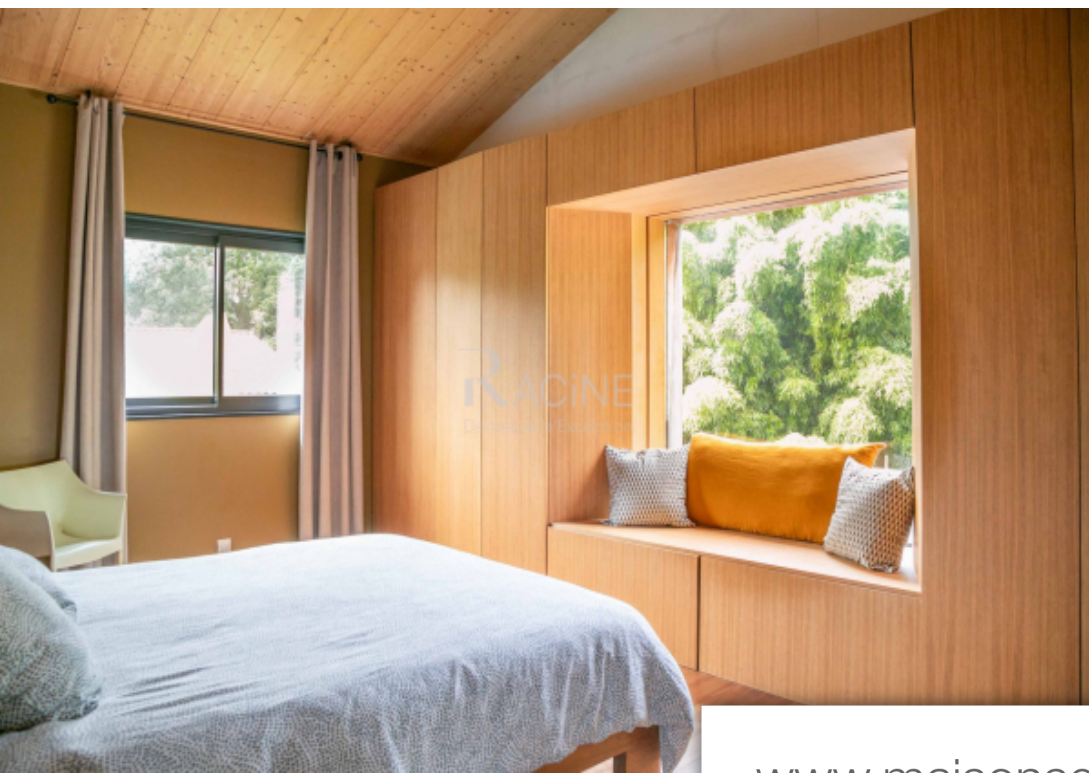
RACINE DEMEURE D'EXCEPTION

PLA TRANSACTIONS & CONSEILS - 64200 BIARRITZ

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

