



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>201 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1171</b>
Prix	<b>1 395 000 €</b>

Biot

Maison à vendre (06410)

Découvrez cette magnifique maison située à Biot, un havre de paix offrant confort et élégance. Avec ses 6 chambres réparties sur deux étages, cette demeure de plus de 200m<sup>2</sup> est parfaite pour accueillir une grande famille ou recevoir des invités. L'état général impeccable permet une installation sans souci, sans travaux à prévoir. Le salon spacieux s'ouvre sur une terrasse ensoleillée, idéale pour des moments de détente ou des repas en plein air. La piscine privée promet des journées rafraîchissantes sous le soleil de la Côte d'Azur. Sécurisée par une alarme, la maison bénéficie également d'un garage individuel, assurant tranquillité et commodité. Le chauffage individuel et le mode d'eau chaude individuel garantissent un confort optimal toute l'année. Cette propriété jouit d'un accès facile aux commerces, écoles (école élémentaire privée Montessori bilingue Colibris, collège l'Éganaude), et loisirs, sans oublier les nombreux restaurants, boulangeries et bureaux de poste environnants. Les amoureux de la nature apprécieront la proximité des parcs (la Beaume, parc des Bouillides) et des forêts, promettant des escapades ressourçantes. Une opportunité à ne pas manquer pour ceux qui cherchent ...

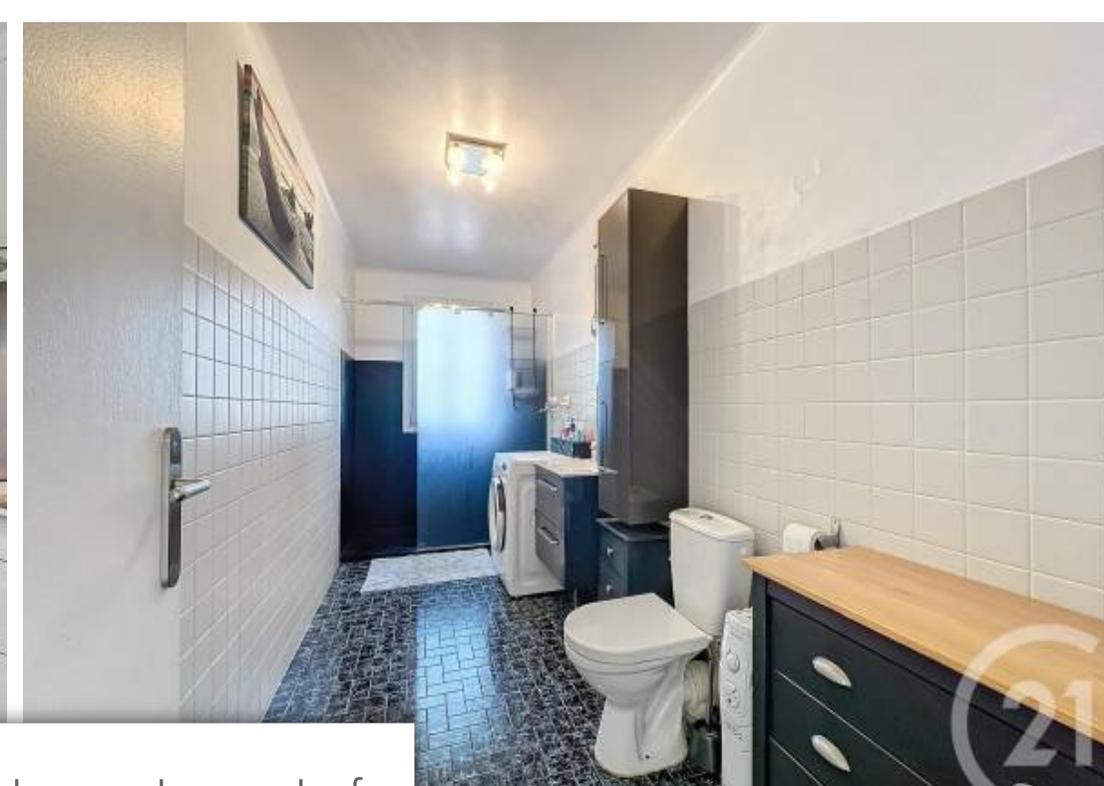
## CENTURY 21 MARINA & CONFIANCE IMMO

Le Concorde - La Placette - 06210 MANDELIEU-LA-NAPOULE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

