



Pièces	7 Pièces
Superficie	226 m²
Référence	SD1016
Prix	1 295 000 €

Biscarrosse

Maison à vendre (40600)

Belle et grande villa familiale situé à biscarrosse-plage à 8 minutes à pieds de la plage. Cette maison offre une situation exceptionnelle dans un environnement paisible et verdoyant à proximité de toutes les commodités et à 800m de la plage. Elle comprend au rez-de-chaussé 4 chambres (dont 3 avec mezzanine), et 2 salles de bains. Un grand salon de 60m² et une cuisine fermé et équipé de 12m² s'ouvrent sur une terrasse avec sa grande piscine chauffé au sel, exposé au soleil toute la journée. Au 1er étage se trouvent la suite parentale avec sa terrasse vue piscine et un bureau. Autour de la piscine, une cuisine d'été, un atelier avec douche et toilettes et un terrain de pétanque sont des atouts supplémentaires. Situation privilégié pour cette villa très proche de la plage et à seulement 4 km de la plage de maguide sur le lac. La dune du pilat est à 16 km, le golf à 6 km. Un produit rare! Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur. Le prix net vendeur est de 1.234.000 €, et les honoraires d'agence s'éLèvent à 61.000 € ttcpour obtenir davantage d'informations, veuillez nous contacter aux numéros suivants : +33 6 77 10 54 14 / +33 5 57 63 40 67.

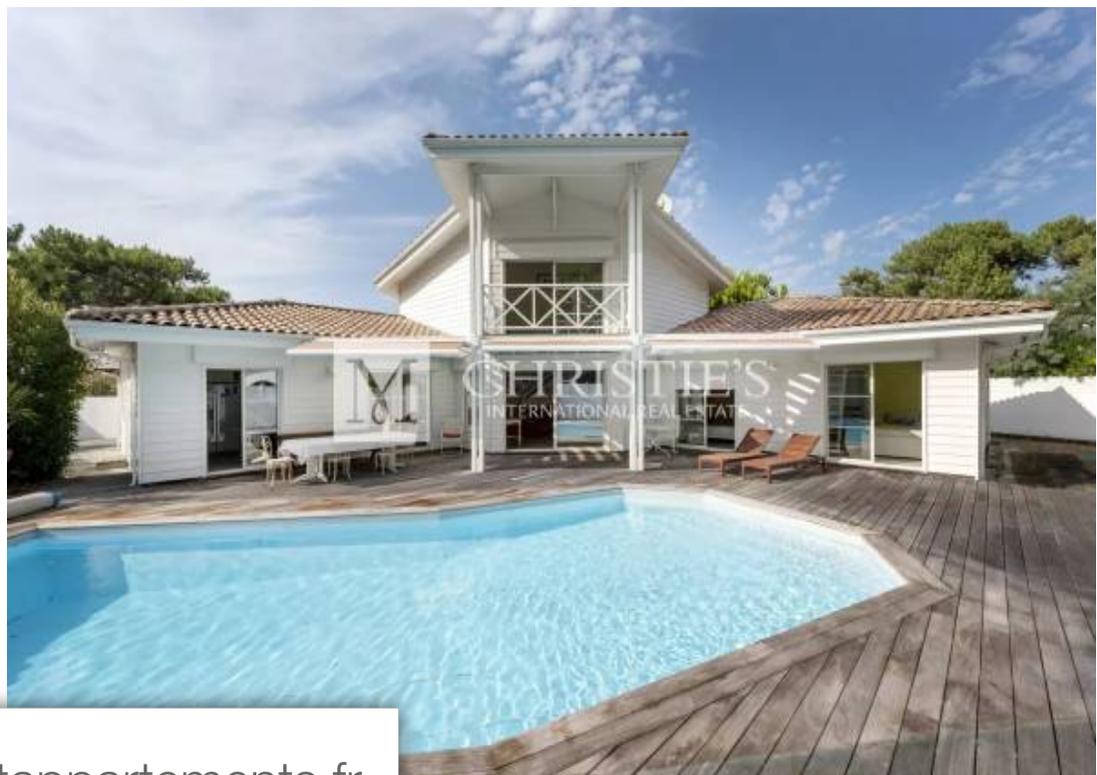
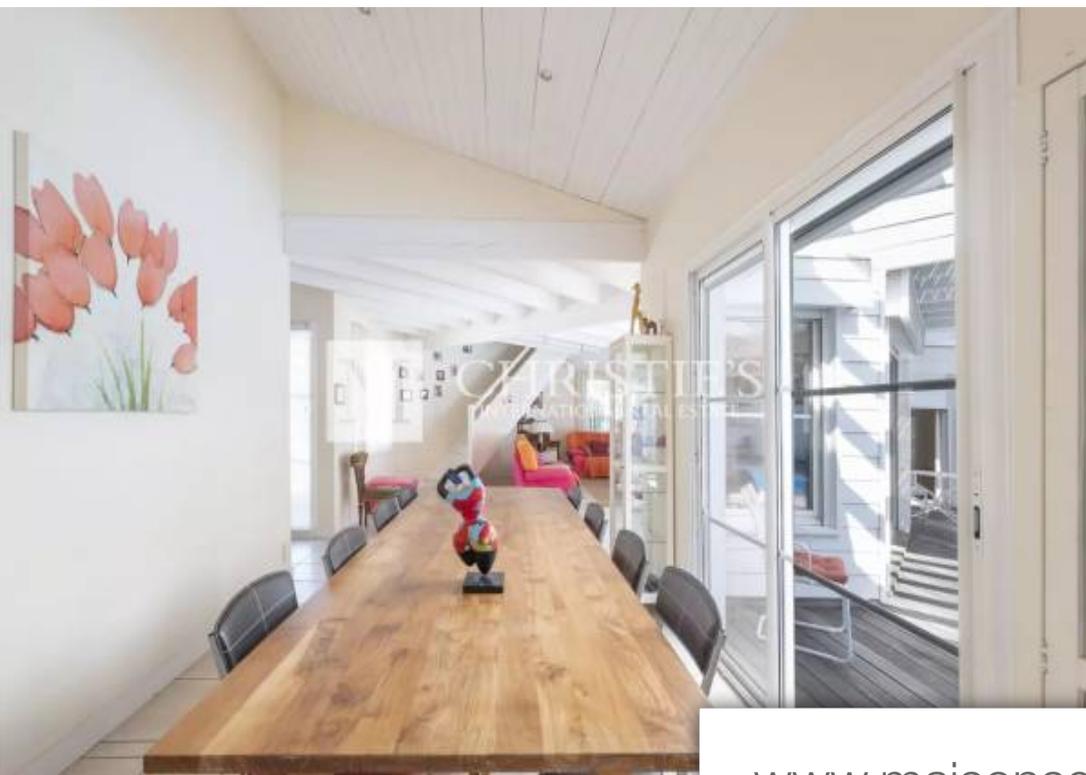
MAXWELL-BAYNES CHRISTIE'S INTERNATIONAL REAL ESTATE

28 cours du Chapeau Rouge - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

