



Pièces	<b>10 Pièces</b>
Superficie	<b>450 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1796EABX</b>
Prix	<b>1 695 000 €</b>

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

A 10 minutes du centre ville de bordeaux, cette superbe chartreuse d'environ 450 m2 habitables avec garage et carport s'élèvent sur une parcelle de 4000 m2. Niché au sein d'un immense jardin paysagé, cette élégante propriété dévoile un cadre de vie unique avec sa piscine, ses végétaux de qualité, dans un environnement privé et intime. Cette chartreuse propose de nombreuses pièces aux proportions idéales, dont un grand salon séjour tourné vers la terrasse et le parc idéalement exposé (sud), un salon aux volumes hors normes avec parquet d'époque, cheminées, moulures, hauteurs sous plafond démesurées, une cuisine aménagée et équipée, 4 belles chambres, un vaste dressing, un espace détente avec bureau et bibliothèque et une charmante 'orangerie ». La surface du bien permet l'aménagement de plusieurs chambres ou autres espaces selon votre mode de vie (accompagnement possible, projet disponible sur demande). La propriété parfaitement entretenue a su conserver ses prestations d'origine, parquets anciens, belles cheminées, moulures. Un garage de 17m2, un carport de 25 m2, un cellier, une chaufferie viennent finaliser ce bien rare à deux pas des transports et des commodités, situé dans un écrin ...

## ESPACES ATYPIQUES BORDEAUX

95 rue Notre Dame - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

