



Pièces	4 Pièces
Superficie	144 m²
Référence	1697EABX
Prix	699 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

A 10 min à pied de la place nansouty, en seconde ligne, ce loft repensé par architecte est issu de la réhabilitation d'un ancien hangar et a conservé son sol et sa charpente bois d'origine. l'accès se fait par un portail depuis la rue et donne sur une cour intérieure de 68 m2. On entre directement dans la pièce de vie lumineuse avec grande hauteur sous plafond composé d'une cuisine ouverte, d'une salle à manger et d'un salon cosy avec cheminé. l'alliance du béton brut et du plafond bois confèrent une ambiance chaleureuse à ce loft de 144 m2 au sol (134 m2 carrez) bien pensé. Il se compose au rez-de-chaussé, passé le salon, d'une chambre, de 2 salles d'eau, d'un wc et de placards de rangements. Un escalier donne également accès à un espace bureau / salon tv sous combles ainsi qu'à la deuxième chambre. Enfin, une troisième chambre prend place à l'étage au-dessus de la salle à manger. Rénovation très réussie qui Mêle matériaux bruts d'origine, à proximité immédiate des commerces et des transports. Classe énergie : D / classe climat : b. Montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1 814 et 2 ...

ESPACES ATYPIQUES BORDEAUX

95 rue Notre Dame - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

