



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>200 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1721EABX</b>
Prix	<b>1 195 000 €</b>

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

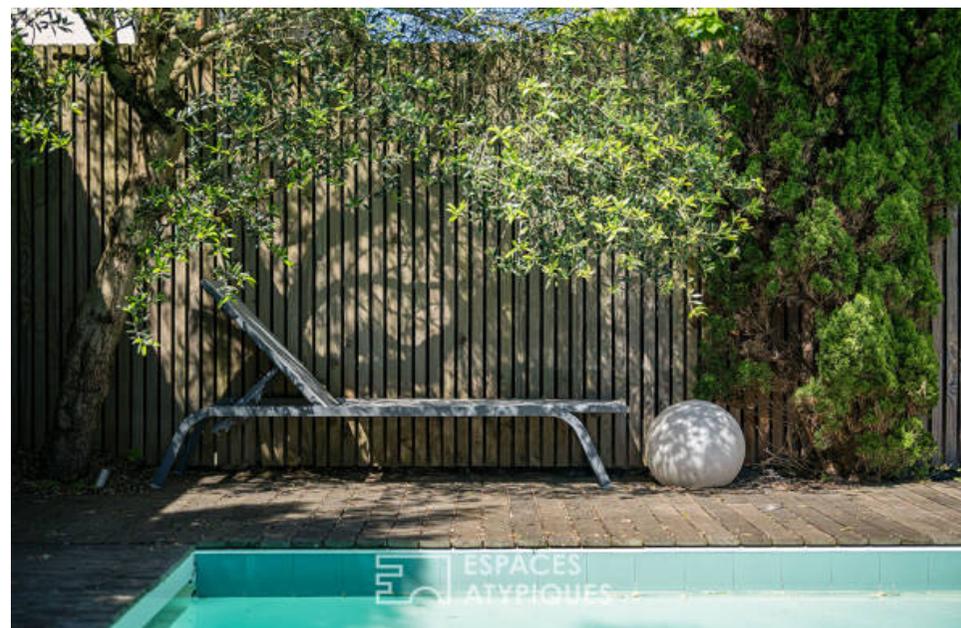
Au coeur de saint augustin, ce bien d'expression d'environ 200m<sup>2</sup> offre une fusion parfaite entre l'authenticité d'une double échoppe et le raffinement contemporain. Chaque Détail a été Meticuleusement pensé pour créer une atmosphère chaleureuse et accueillante. Dès l'entrée, le regard est captivé par l'âme chaleureuse qui se Dégage. La cuisine s'ouvre sur la grande salle à manger. La cheminé au centre dessert la salle à manger et le salon qui, lui, s'ouvre sur le jardin extérieur exposé sud ouest et sa piscine chauffé. Le rez-de-chaussé est complété par deux chambres dont une suite parentale ainsi qu'une arrière-cuisine, des wc et le garage. Un sous-sol de 40m<sup>2</sup> vient compléter cette maison familiale avec un cellier, une buanderie , un bureau et un dressing. Un escalier relie les différents niveaux de l'étage on l'on y retrouve trois chambres supplémentaires ainsi que deux salles de bains et un wc séparé offrant de beaux volumes. Cette maison atypique, proche des écoles prisées, offre bien plus qu'une simple propriété, elle propose un style de vie unique qui allie le confort moderne au charme intemporel pour une vie de famille. Classe énergie : C/ classe climat : C. Montant moyen ...

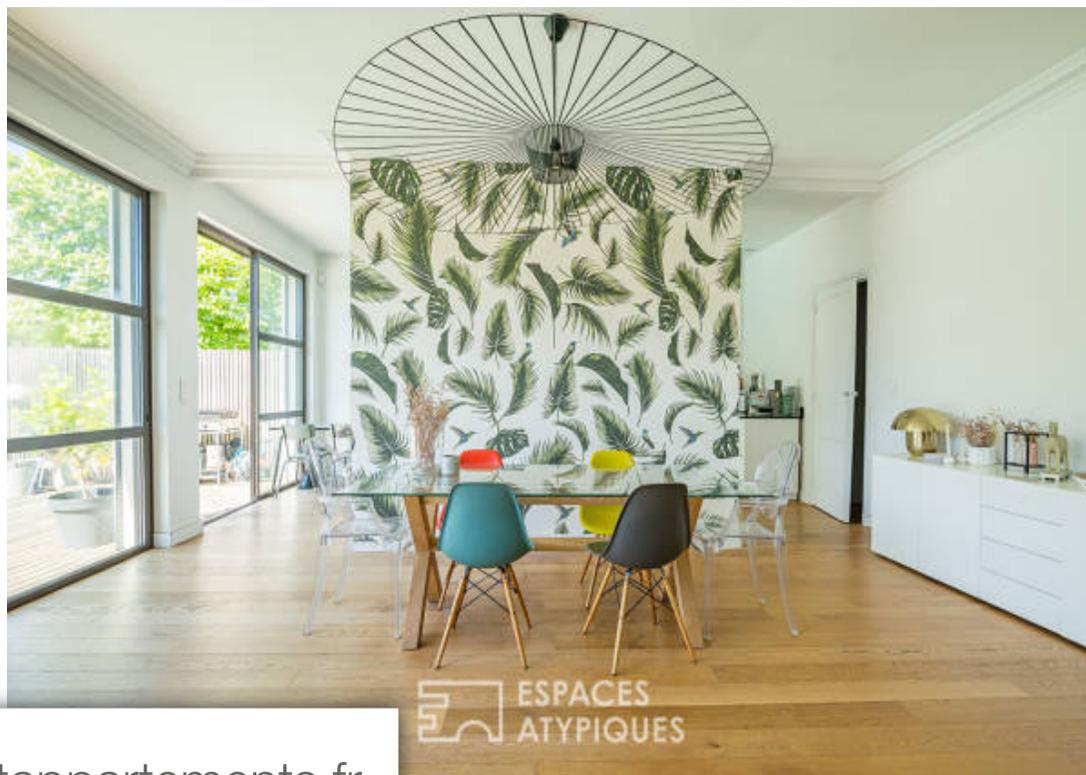
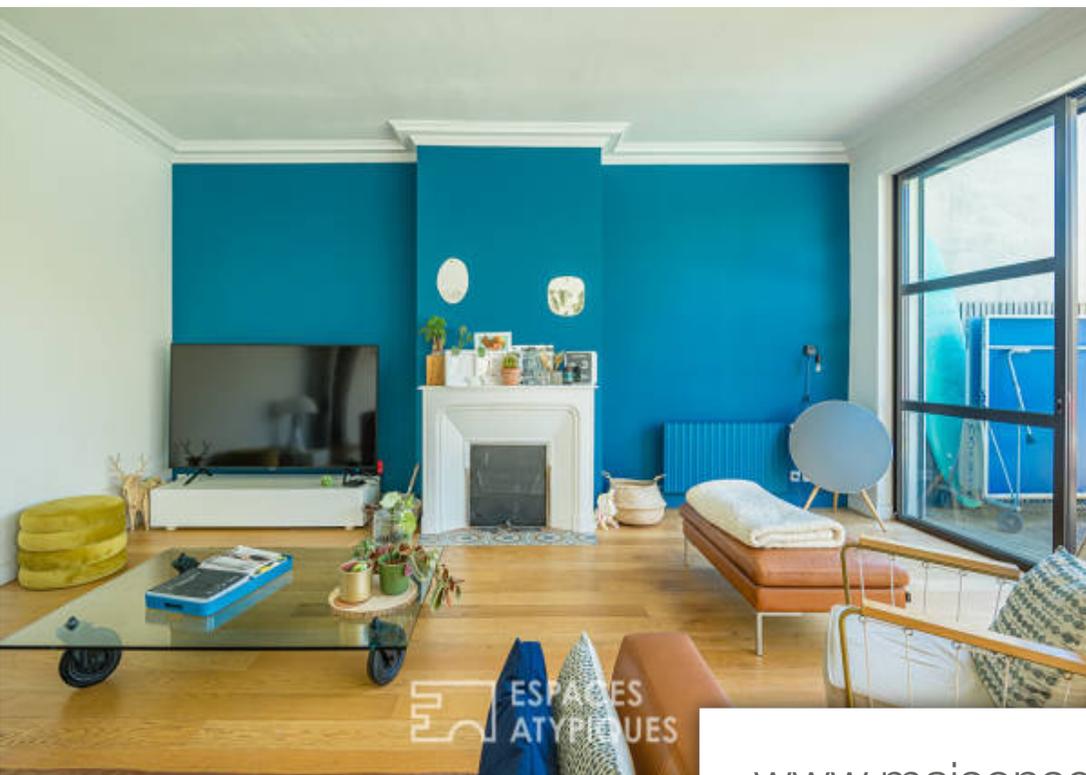
## ESPACES ATYPIQUES BORDEAUX

95 rue Notre Dame - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

