



Pièces	4 Pièces
Superficie	95 m²
Référence	1741EABX
Prix	450 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

Situé en plein coeur de bordeaux, à proximité du jardin georges mandel, cet appartement de 95 Mètres carrés bénéficie d'une luminosité exceptionnelle et offre une atmosphère chaleureuse. Dès l'entrée principale, se trouve un hall d'entrée privé, avec l'espace nécessaire pour stocker des Vélos. Un escalier en pierre conduit aux espaces de vie du premier étage. Le salon et la salle à manger, dotés de murs en pierre, sont spacieux et lumineux et orientés plein sud. Adjacente à ces espaces, on trouve une cuisine équipée, ainsi qu'une charmante terrasse de 7 Mètres carrés, sans vis-à-vis, offrant une vue sur les jardins voisins. De l'autre Côté de cet étage, se trouvent une salle d'eau avec toilettes et deux chambres à coucher. Un deuxième étage, accessible par l'escalier principal, Mène à une troisième chambre ou un espace bureau, offrant une vue agréable sur les jardins. Un point d'eau supplémentaire et des wc complètent cet espace. Les combles, également accessibles, offrent la possibilité d'être aménagés en espace habitable supplémentaire. Quelques rafraîchissements contemporains pourraient sublimer cet appartement plein de potentiel, idéalement situé. De plus, une place de parking ...

ESPACES ATYPIQUES BORDEAUX

95 rue Notre Dame - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

