



Pièces	5 Pièces
Superficie	136 m²
Référence	JEM.....76745
Prix	945 000 €

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

Cauderan parc bordelais maison archi lumineuse 3 chambres bureau beau jardin piscine chauffé garage parking calme complet parfait état . Luxorimo bordeaux , belle situation entre caudéran église et le parc bordelais pour cette maison ancienne ,mitoyenne d'un seul coté et en retrait de rue sur parcelle de 400 m2, entièrement revue et surélevé en 2015 ; vaste espace de vie traversant 57 m2 (séjour salon cuisine us) donnant plein sud sur beau jardin et piscine , cuisine américaine aménagé équipé. A l'étage 3 chambres (13 ,13 et suite parentale de 25 m2 avec dressing , salle de bains, douche et baignoire), salle d'eau pour les 2 autres chambres , 3 wc. Bel espace bureau de 17 m2 (possibilité 4 ème chambre d'appoint) . Garage + parking sur la parcelle , piscine chauffé au sel 4x8 , chauffage gaz (2200 eur), taxe foncière 3000 eur . Belles prestations état neuf partout . Les transports tous à moins de 10 minutes à pied : liane 2 liane 3 bhns et ligne 23 . Les commerces : ils sont tous à moins de 500m . Les établissements scolaires : lycées grand lebrun et tivoli , collège saint-andré ,maternelle paul doumer , école paul lapie : tout est à moins de 5 à 15 minutes à pied . Le parc ...

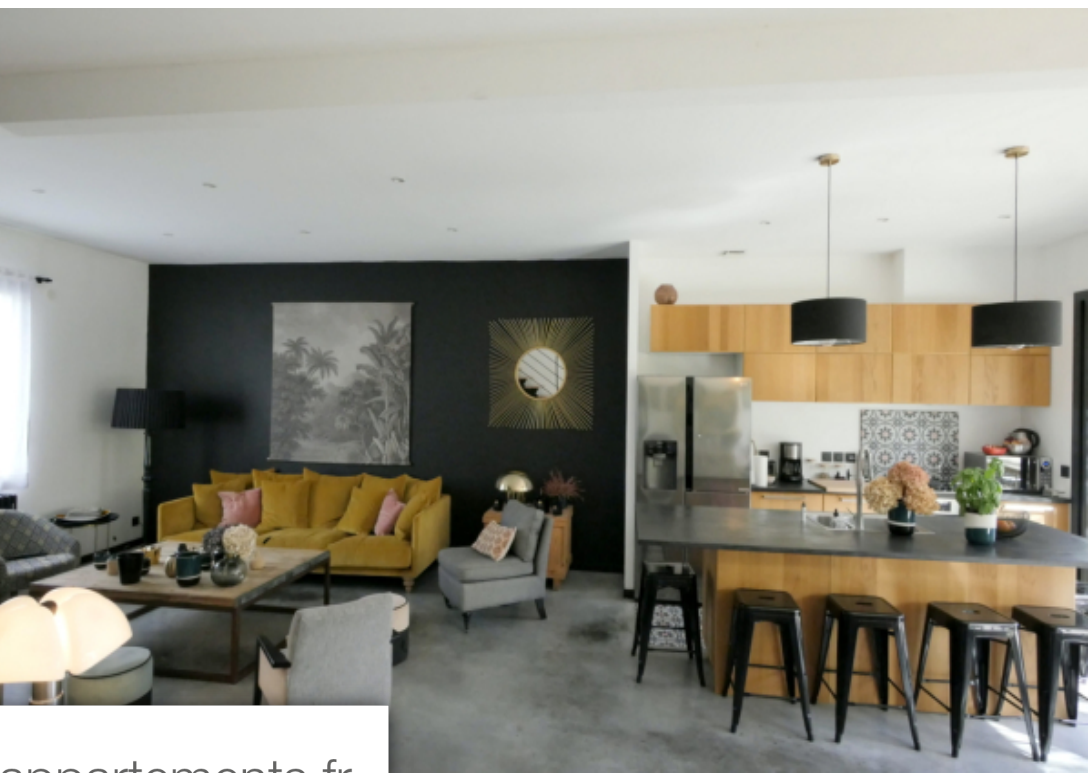
LUXORIMO

155, avenue d'Eysines - 33110 LE BOUSCAT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

