



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>234 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VM1254-MANSONPROPERTIES33</b>
Prix	<b>1 500 000 €</b>

Bordeaux

Maison à vendre (33000)

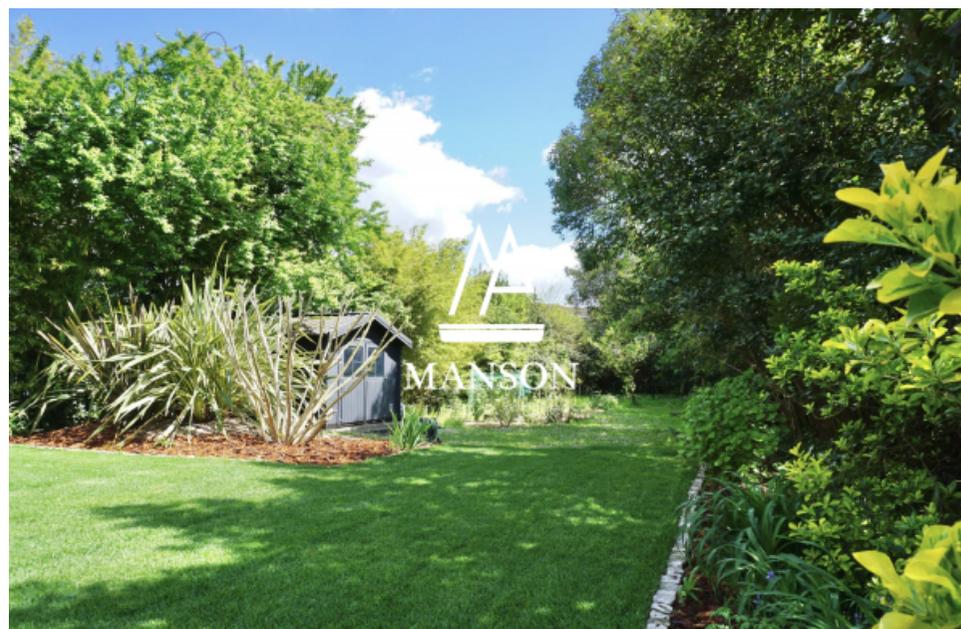
Proche du parc bordelais et de toutes commodités manson properties vous présente cette belle maison de 234 m<sup>2</sup> avec 5 chambres, grand jardin, garage et cave. Cette maison familiale aux prestations très soignées offre au rez-de-chaussé une grande entrée, un bureau, une chambre, un agréable séjour/salle à manger avec cheminé et une cuisine équipée donnant sur un grand jardin de 1000 m<sup>2</sup> avec piscine. A l'étage, nous avons la chambre parentale avec dressing et salle de bain, 2 chambres possédant leur salle d'eau, et une 4ème chambre. Toutes les écoles (maternelle, élémentaire et secondaire) sont implantées à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois crèches. Honoraires à la charge du vendeur. Classe énergie C, classe climat C montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : entre 1760.00 et 2420.00 €. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) votre conseiller manson properties : olivier chenard - tél. 0656671217 agent commercial (entreprise ...

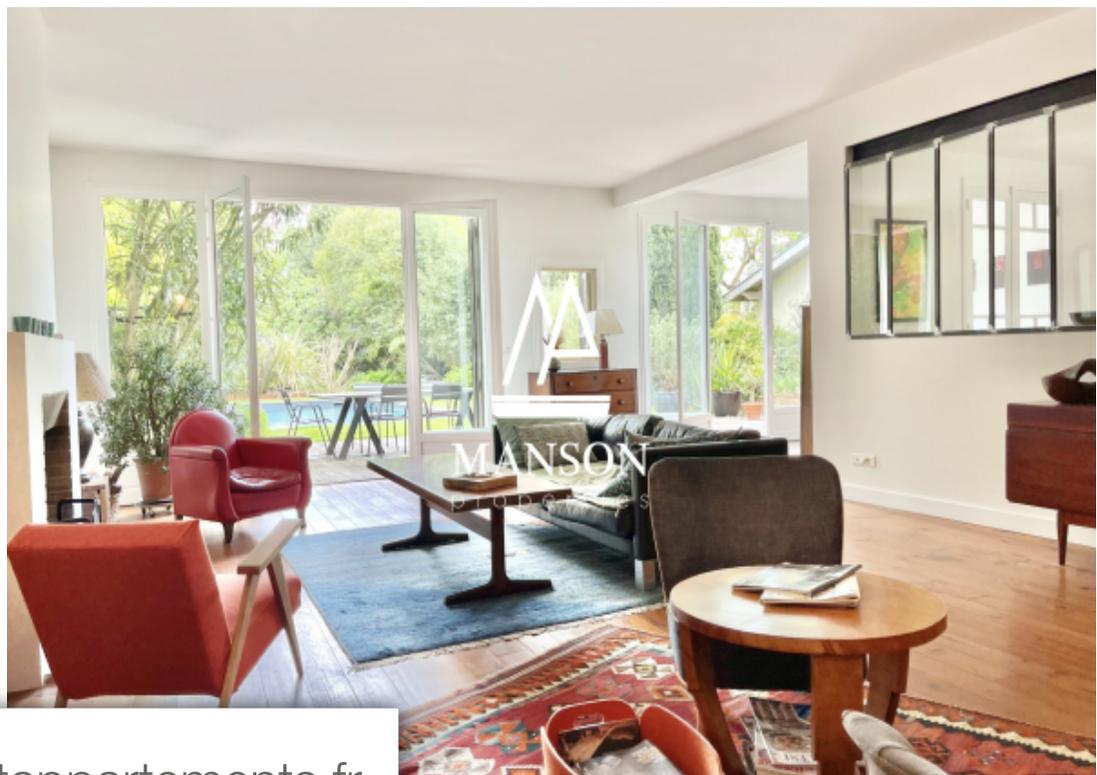
## MANSON PROPERTIES

6 Quai Louis XVIII - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

