



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>210 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>0200</b>
Prix	<b>1 395 000 €</b>

Bouliac

Maison à vendre (33270)

Haut bouliac - dans un quartier privilégié hors lotissement- dorémus immobilier vous propose cette magnifique villa de standing aux prestations haut de gamme. Vaste pièce de vie avec cheminé suspendue, cuisine us entièrement équipé ouverte sur la terrasse en bois exotique par de larges baies vitrées. Une suite parentale et une chambre au rez-de-chaussé. À l'étage, magnifique bureau surplombant le séjour et bénéficiant d'une belle terrasse. 2 autres chambres et une salle de bains complètent ce niveau. Vaste terrasse sur le toit (possibilité d'extension) au calme et sans aucun vis à vis, le terrain clos et entièrement paysager invite à la Détente, avec sa piscine sécurisé et chauffé de 10x4m et sa grande terrasse ombragé. Garage attenant. Très rare à la vente....



## DOREMUS IMMOBILIER

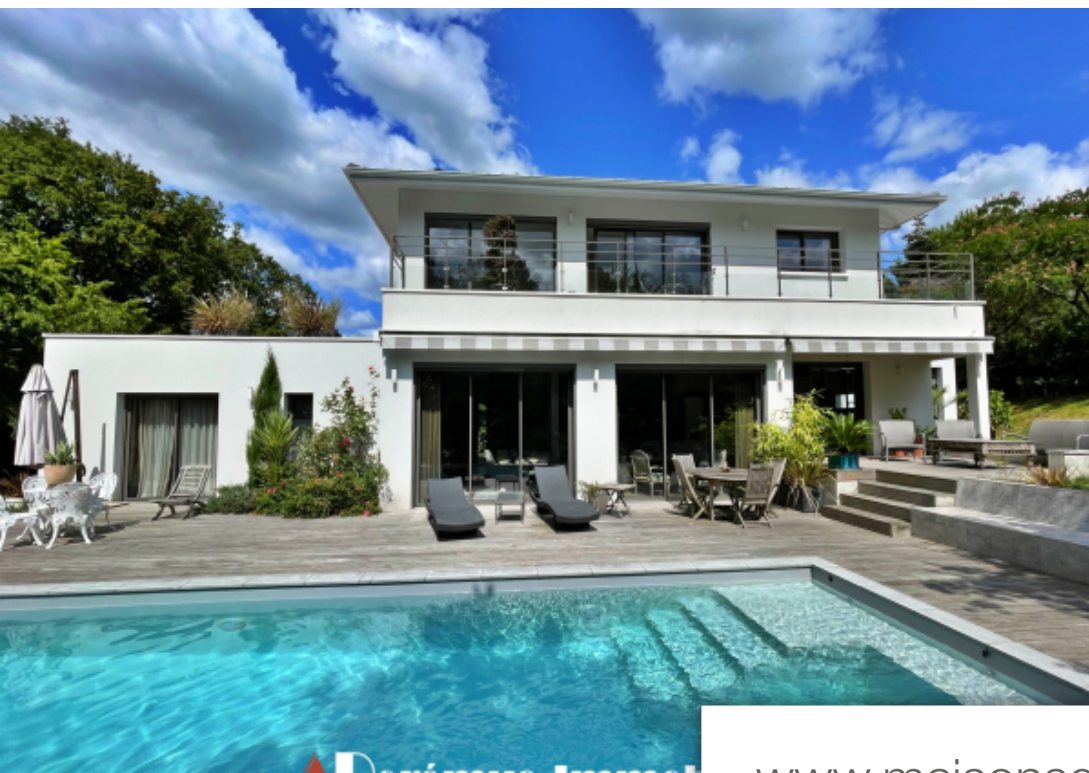
17 Place Aristide Briand - 33360 QUINSAC

[Contacter l'agence](#)

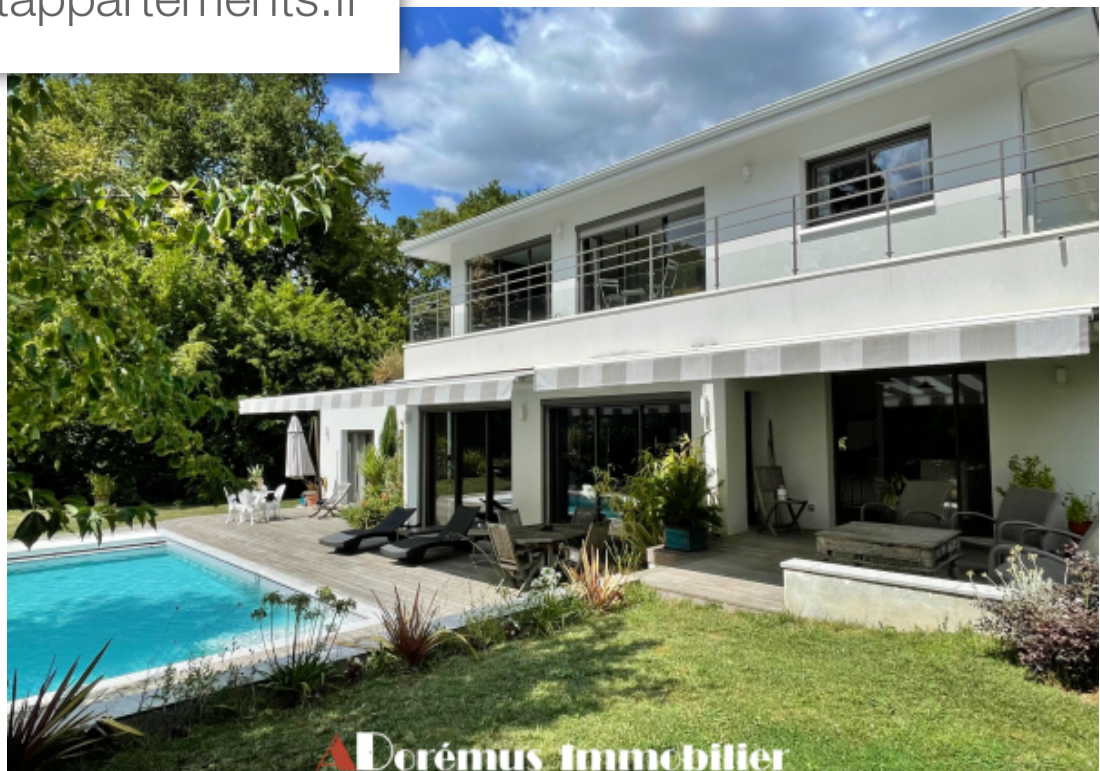
[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



**Dorémus Immobilier**  
Immobilier - Immobilier - Conseil

**Dorémus Immobilier**