



Pièces	<b>9 Pièces</b>
Superficie	<b>300 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>319DA</b>
Prix	<b>847 000 €</b>

# Bourg-de-Péage

## Maison à vendre (26300)

< présentation vidéo disponible sur notre site > une opportunité exceptionnelle se présente avec cette magnifique maison d'architecte, érigé en 1992 et niché dans le charmant bourg de péage. d'une superficie d'environ 300m<sup>2</sup>, cette résidence prestigieuse s'étend sur deux niveaux, offrant un espace de vie confortable. Le rez de chaussé accueille une cuisine indépendante entièrement équipé, doté d'un splendide plan de travail en granit, qui s'ouvre sur une terrasse ensoleillé agrémenté d'une pergola bioclimatique. Un salon salle à manger baigné de lumière, agrémenté d'une belle cheminé avec insert en acier design, s'harmonise parfaitement avec l'escalier contemporain menant à un vaste bureau et une chambre à coucher au premier niveau. Au rez-de-chaussé, vous Découvrez une buanderie fonctionnelle, trois chambres spacieuses dont une suite parentale, un dressing pratique, ainsi qu'une salle de sport avec aussi son accès depuis l'extérieur, offrant un cadre idéal pour la Détente et le bien-être. Le sous-sol abrite une cave, tandis qu'un double garage carrelé offre un espace de stationnement sécurisé pour vos Véhicules. À l'extérieur, un pool house d'environ 100m<sup>2</sup>, réparti sur deux ...

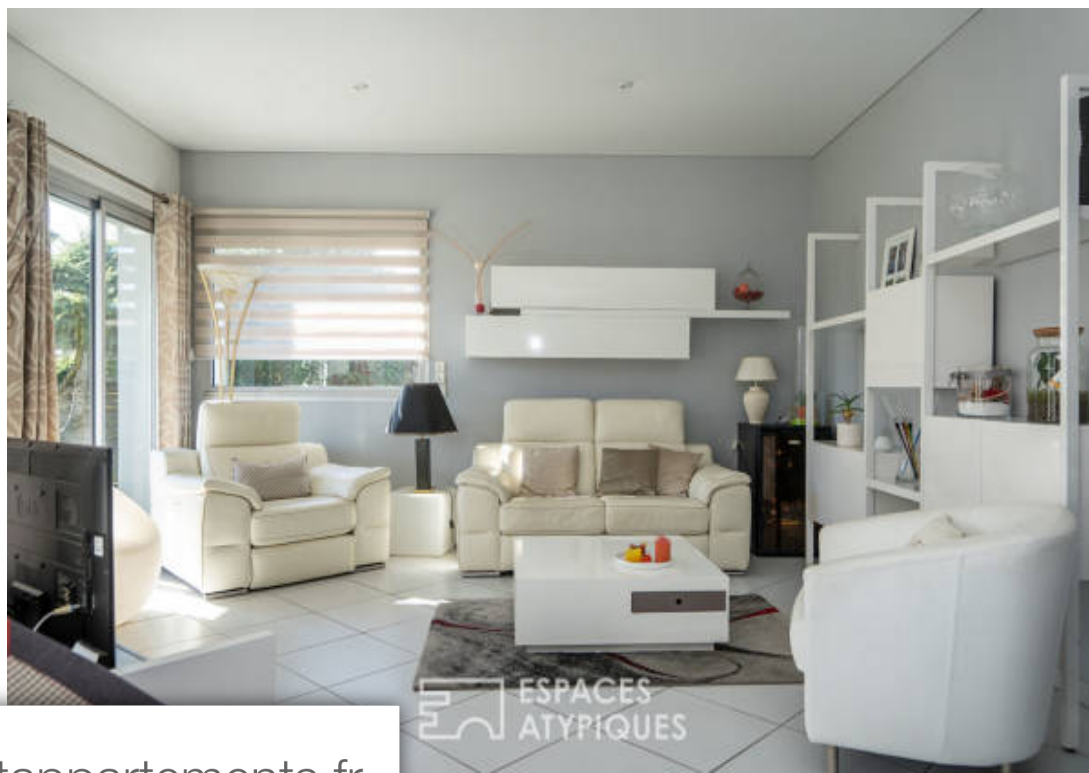
## ESPACES ATYPIQUES DROME-ARDECHE

1 Cité Chabert - 26000 VALENCE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

