



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Référence	<b>11737</b>
Prix	<b>1 266 000 €</b>

Cabestany

Maison à vendre (66330)

Découvrez cette magnifique villa de plain-pied de 220m<sup>2</sup>, située sur une généreuse parcelle de 2600m<sup>2</sup> dont 700m<sup>2</sup> sont encore constructibles offrant un potentiel supplémentaire pour vos projets futurs. La villa dispose d'un espace de vie XXL, comprenant une grande cuisine avec coin repas, un espace cheminée convivial, un salon télévision, un bureau, une buanderie et des toilettes invités. Chaque détail a été soigneusement pensé pour offrir un cadre de vie confortable et fonctionnel. L'espace nuit se compose d'une grande suite parentale et d'un coin enfants, avec deux grandes chambres et une spacieuse salle de bain, garantissant ainsi le confort de toute la famille. A l'extérieur vous serez enchanté et transporté à Santorin par la magnifique piscine lagon avec son spa son pool house. Une vaste extension conçue telle une paillote de plage complète cet espace extérieur, idéal pour recevoir vos amis et profiter de moments conviviaux. Cette villa représente une opportunité rare, alliant élégance, confort et potentiel d'aménagement futur dans un cadre exceptionnel. "Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)"

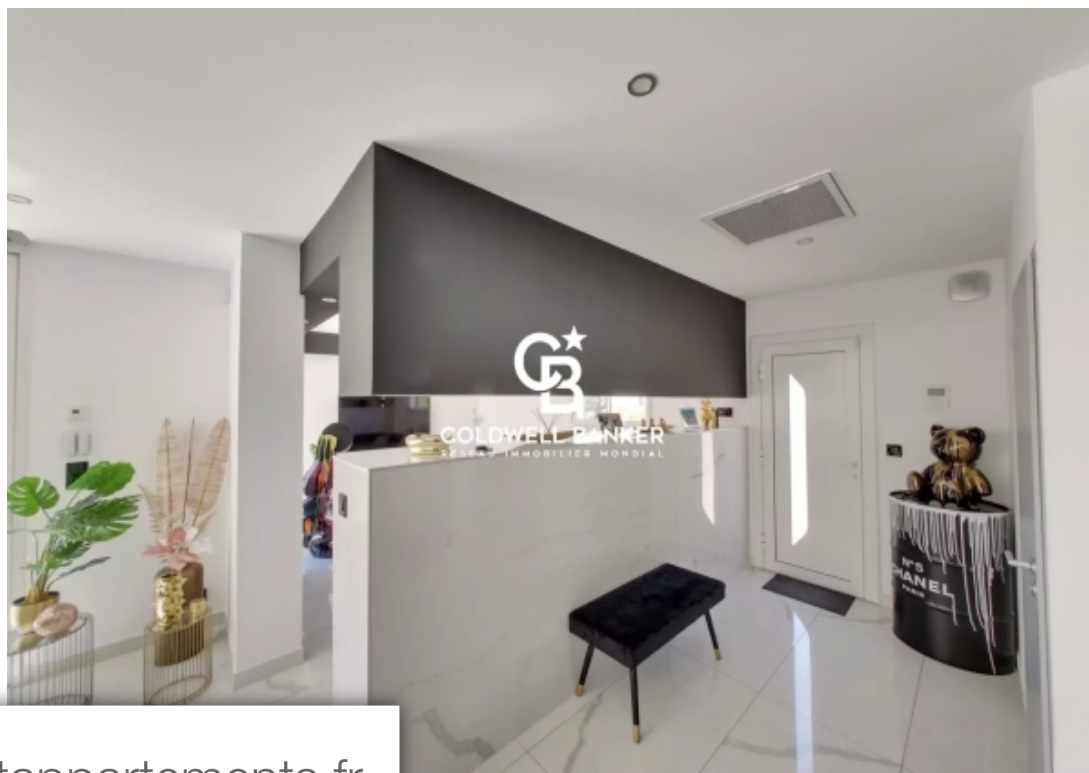
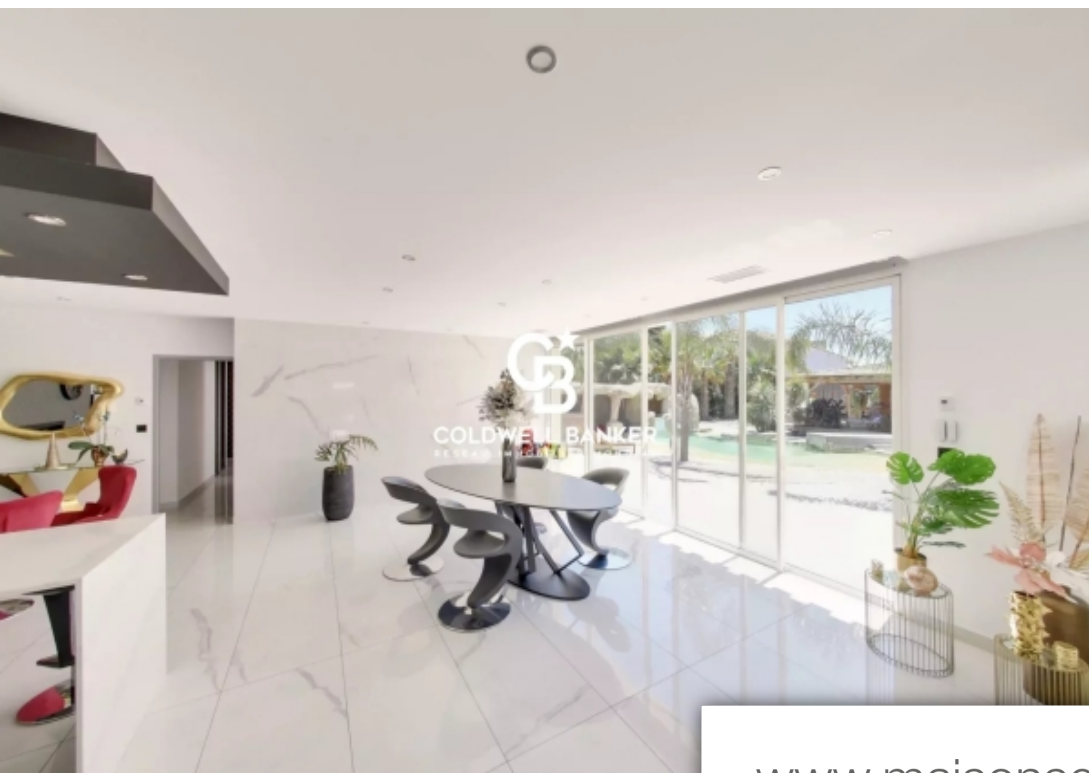
## **COLDWELL BANKER MUST IMMOBILIER**

45 avenue du Général Leclerc - 66000 PERPIGNAN

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

