



Pièces	5 Pièces
Superficie	135 m²
Référence	210AP
Prix	676 000 €

Callas

Maison à vendre (83830)

Callas - maison de plain pied de 153 m2 avec cellier - piscine - jardin - terrain de 2800 m2 venez Découvrir cette maison de 135 m2 de plain de pied, au sein d'un Véritable havre de paix. La maison se compose comme suit : - cuisine ouverte sur la salle à manger, - salon adjacent à la salle à manger, - 3 chambres, - une salle de bain (avec baignoire & douche), - 2 wc indépendants, - 2 celliers. -> 135 m2 habitable + 29 m2 de cellier. Prestations maison : - panneaux solaires, - chauffe-eau thermodynamique, - aspirateur central, - climatisation réversible. Prestations globales : - terrasse couverte, - piscine avec pool house, - jardin arboré et aménagé, - portail électrique automatique. À savoir : l'épandage de la fosse septique a été refait et mis aux normes en 2023. Dpe : C & a honoraires à la charge du vendeur. « les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) ».



LAQ - LES AGENCES DE QUARTIER

2 Agences: Nice - Colomars - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

