



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>210 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>ID1734</b>
Prix	<b>1 065 000 €</b>

Cannes

Maison à vendre (06400)

En Co-exclusivité, sur une parcelle cadastrée de 302m<sup>2</sup>, une charmante maison de ville au calme absolu dans le quartier Basse Californie/ Pointe Croisette de type 4 pièces de 210 m<sup>2</sup> avec un jardin arboré de 200 m<sup>2</sup>. Au rez de jardin : un bureau avec cheminée (ou 2e chambre), un salon, une 1ere chambre, une salle d'eau, un wc, une buanderie chauffée, une entrée avec nombreux rangements. A l'étage : accès par l'intérieur et par l'extérieur une cuisine, une véranda, une 3e chambre, une salle d'eau, une pièce de réception avec cheminée (possibilité de 4e chambre), un dégagement avec nombreux ...

*Co-exclusive, a charming town house in absolute calm in the Basse Californie/Pointe Croisette district, 4-room apartment of 210 m<sup>2</sup> with a garden of 200 m<sup>2</sup>. On the garden level: an office with fireplace (or 2nd bedroom), a living room, a 1st bedroom, a bathroom, a toilet, a laundry boiler room, an entrance with plenty of storage space. Upstairs: access from inside and outside a kitchen, a veranda, a 3rd bedroom, a bathroom, a reception room with fireplace (possibility of 4th bedroom), a hallway with numerous cupboards. An outbuilding completes the property. It includes an air-conditioned room with ...*

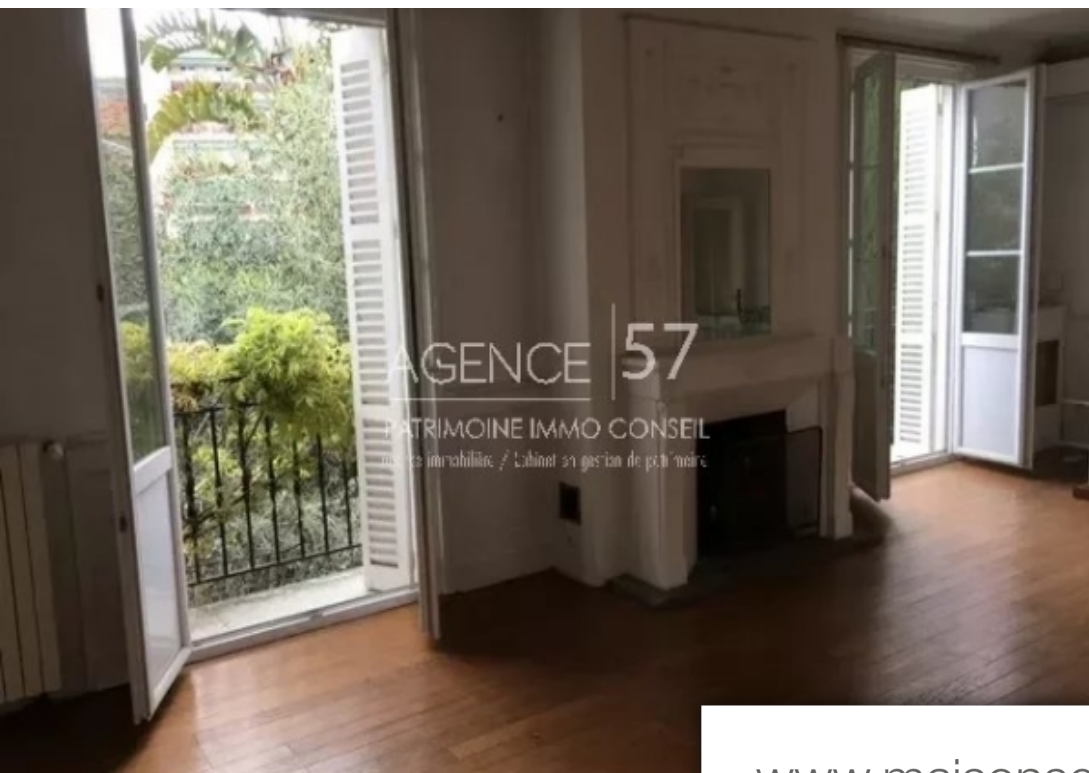
## **AGENCE 57**

37 RUE D'ANTIBES - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

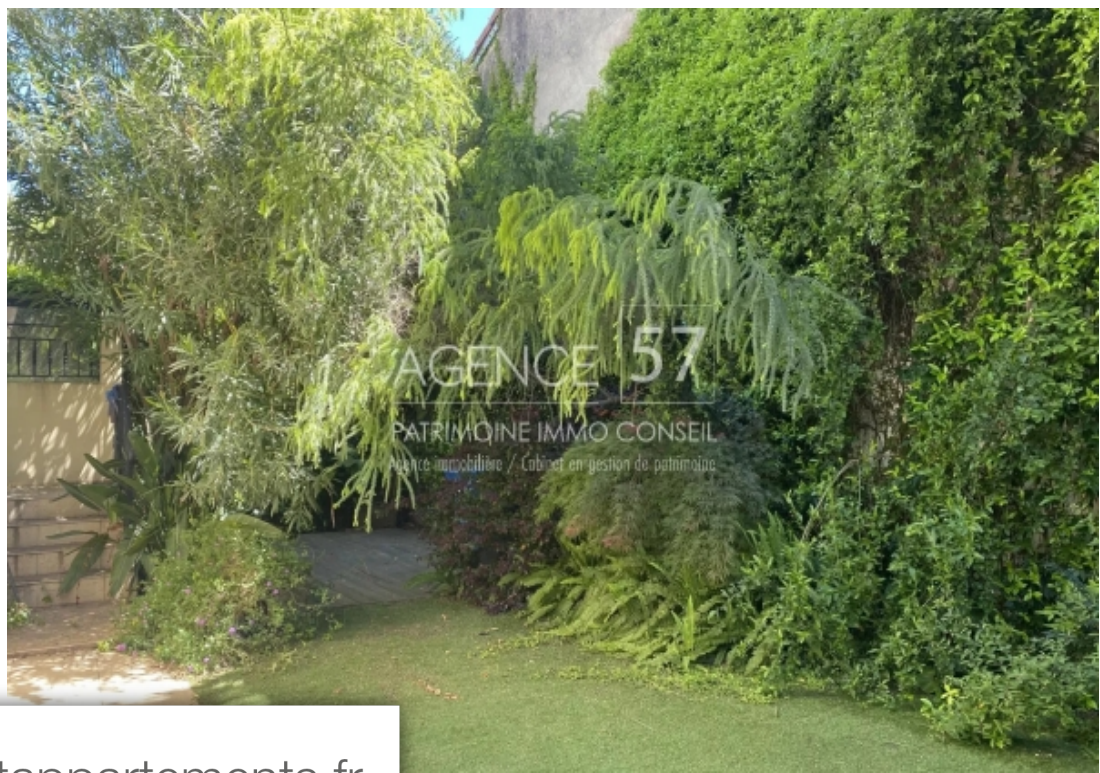
[Voir tous les biens de cette agence](#)





AGENCE | 57

PATRIMOINE IMMO CONSEIL  
Agence immobilière / Cabinet en gestion de patrimoine



AGENCE | 57

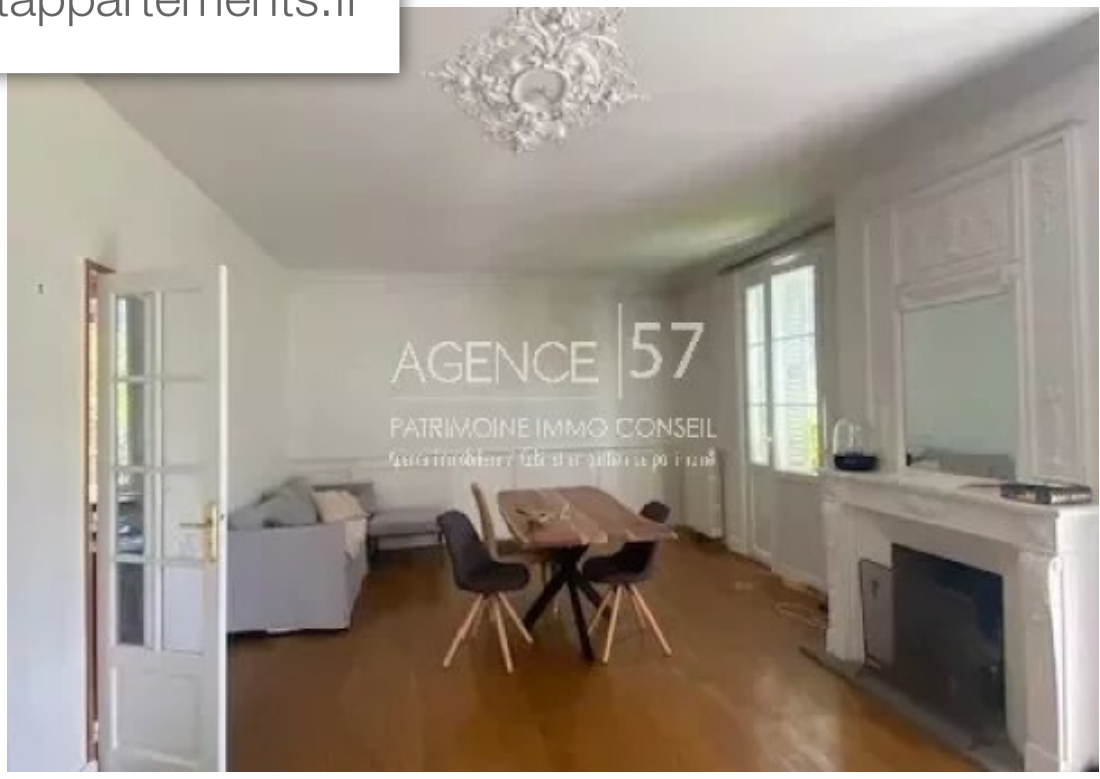
PATRIMOINE IMMO CONSEIL  
Agence immobilière / Cabinet en gestion de patrimoine

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



AGENCE | 57

PATRIMOINE IMMO CONSEIL  
Agence immobilière / Cabinet en gestion de patrimoine



AGENCE | 57

PATRIMOINE IMMO CONSEIL  
Agence immobilière / Cabinet en gestion de patrimoine