



Superficie	<b>163 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>82915735</b>
Prix	<b>2 690 000 €</b>

Cannes

Maison à vendre (06400)

A 1.5 km du Marcher Forville dans un écrin de verdure au calme absolu ,belle villa provençale sur un grand terrain très joliment arboré de 2500 m² avec 2 restanques dont 1 avec un chalet en bois pouvant servir pour une grande chambre, une piscine avec la vue mer ,et une autre restanque pour le potager .C'est une belle villa provençale construite dans les règles de l'art avec des matériaux nobles (terre cuite poutres centenaire en bon état général, elle est composée d'un hall d'entrée distribuant un vaste séjour avec cheminée et 2 grandes baies vitrées donnant sur une terrasse vue mer ,une cuisine équipée avec une large fenêtre pour bénéficier toujours de la vue mer 2 chambres avec placards une grande salle de bain avec toilette, ne buanderie, un wc invité ,à l'étage une grande chambre donnant sur terrasse toujours vue mer une belle salle de bain avec toilette un grand dressing .Au sous sol un grand garage de 150 m² une buanderie toilette cave ,et elle dispose d'un parking couvert pour 2 voitures .De plus un permis d'agrandissement sur l'étage à été obtenu qui permettra d'avoir 240 m² de surface au total avec 5 chambres avec 4 salles de bains à l'étage dont une grande en suite, et une ...

## ERIC LABOURÉ IMMOBILIER

160 rue d'antibes - 06400 CANNES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)

### PROJET D'EXTENSION SUR L'ETAGE





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

