



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>47 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>520</b>
Prix	<b>1 250 000 €</b>

# Cap-Ferret

## Maison à vendre (33970)

Venez Découvrir en exclusivité cette villa de prestige, idéalement situé en plein centre du cap-ferret, à quelques pas de la jeté bélaire, une adresse des plus prisées. Cette villa de grand standing, composé de 3 pièces , et bénéficie d'un cadre de vie raffiné. Dès votre arrivé, vous serez séduit par un somptueux jardin paysagé bartherotte. Elle dispose d'une entré, d'un salon séjour baigné de lumière, ainsi qu'une cuisine ouverte aménagé et équipé avec goût. Ce niveau dispose d'une chambre, d'une salle d'eau et d'un wc. Vous retrouverez également un espace nuit en mezzanine. Une Dépendance vient compléter ce bien d'exception . Cette villa conjugue élégance et confort dans un environnement unique, idéal pour savourer des moments privilégiés en famille ou entre amis. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) (4.17 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) copropriété de 4 lots ().

## GRISEL IMMOBILIER

19, cours de l'Intendance - 33000 BORDEAUX

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

