



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>116 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>6525</b>
Prix	<b>279 000 €</b>

Capestang

Maison à vendre (34310)

Exclusivite - maison de plain-pied à montady. Cette charmante maison de 116 M<sup>2</sup>, construite en 2002, se situe sur un terrain de 352 m<sup>2</sup> dans la paisible commune de montady. Idéalement placé, elle offre une proximité immédiate avec tous les commerces et services du village, tels que Médecins, infirmiers, kinésithérapeutes, écoles maternelle et primaire, ainsi qu'une crèche. Elle se compose d'une entrée, d'une cuisine aménagée, d'une salle à manger, d'un coin salon, de quatre chambres, d'une salle de bain et d'un toilette. L'extérieur est aménagé avec une piscine hors-sol, une cuisine d'été avec un espace bar et un coin barbecue, parfait pour profiter des journées ensoleillées. Cette maison de plain-pied est idéale pour une jeune famille en quête d'un cadre de vie agréable et pratique, ou pour des retraités cherchant le confort et la proximité des services. Contactez-nous Dès aujourd'hui pour plus d'informations ou pour organiser une visite. Votre futur chez-vous vous attend ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr.](http://www.Georisques.Gouv.Fr) Honoraires ttc charge vendeur

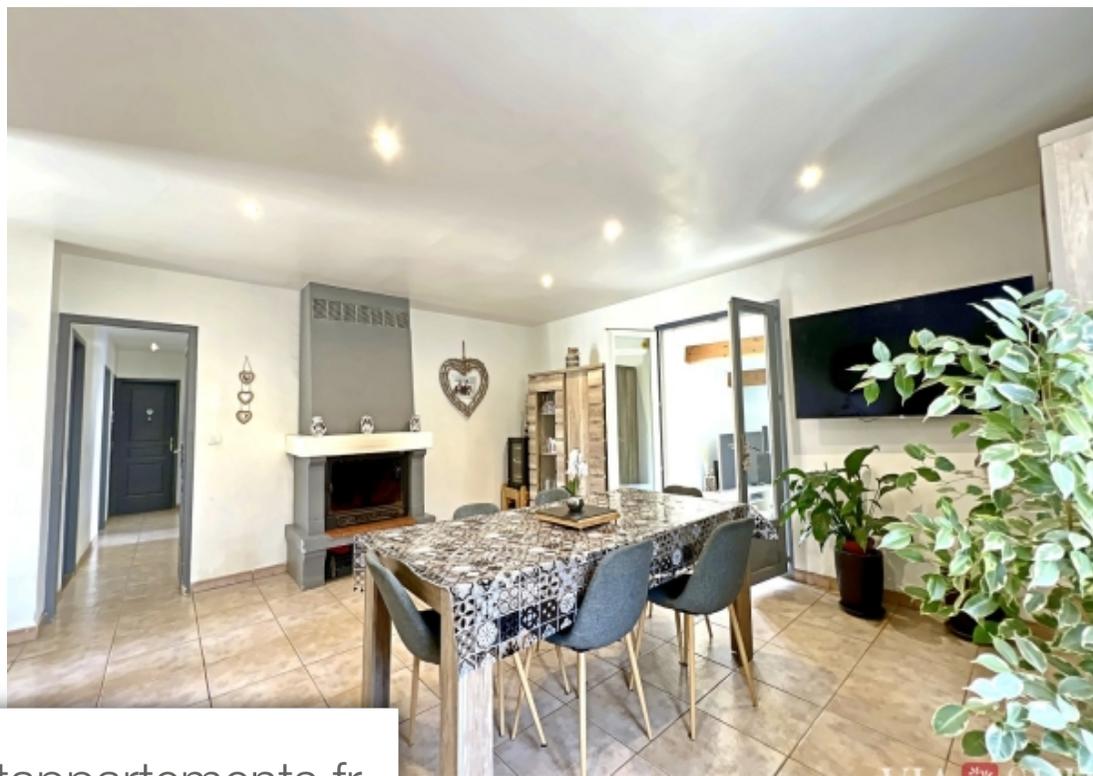
## VIA SUD GROUPE IMMOBILIER

10, bis rue Boieldieu - 34500 BÉZIERS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

