



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>260 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>BVI72913</b>
Prix	<b>665 000 €</b>

Carcassonne

Maison à vendre (1 1000)

En exclusivité! Belle grande villa de style colonial avec des pièces spacieuses, un grand jardin avec la possibilité d'installer une piscine (avec des autorisations nécessaires) et un accès direct au lac pour les promenades. Cette villa permet de profiter d'une vue panoramique plein sud sur le lac, les pyrénées et la cité Médiévale depuis le premier étage, tout en étant à moins de 10 minutes de carcassonne. Le rez-de-chaussé se compose d'un hall d'entré menant au bureau et au studio indépendant, d'un grand escalier menant au premier étage et d'une grande pièce à vivre composé d'une cuisine, d'un salon, d'une salle à manger et d'une Véranda. Depuis cette pièce à vivre, vous avez également accès à un couloir donnant sur une buanderie, une lingerie et un double garage avec atelier. A l'étage, vous trouverez un palier avec vue sur le hall d'entré. Ce palier dessert trois chambres, des toilettes, une salle d'eau séparé et une grande suite parentale avec dressing, salle d'eau, wc et terrasse avec vue imprenable sur les pyrénées. La propriété a une cote d'efficacité énergétique extrêmement élevé b co2 et a pour l'émission importante de co2 et est équipé d'une ventilation à double flux et ...

## BEAUX VILLAGES IMMOBILIER

3 rue Robert descorne - 33580 MONSEGUR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

