



Pièces	8 Pièces
Superficie	230 m²
Référence	4372JG
Prix	379 000 €

Carcassonne

Maison à vendre (1 1000)

A 15 minutes à l'est de Carcassonne, au cœur d'un village audois typique, vous serez étonné de découvrir cette maison hors du temps. Développant une surface d'environ 230m², sur 3 niveaux, cette propriété réalise la synthèse entre le confort moderne et le charme de l'ancien. Un second étage attend que vous y mettiez votre patte personnelle pour renaitre totalement. Il est déjà isolé, raccordé à l'eau et l'électricité, la toiture est bonne, présence de velux automatiques et des splits de climatisation. Cadre de vie paisible, pluriel et chaleureux, le lieu saura se fondre aussi bien aux exigences d'une activité de location touristique qu'à la sérénité d'une vie familiale. A ce titre, contactez Jérémie qui sera à l'écoute de votre projet. Jérémie Gruffat (ei) agent commercial - numéro rsac : 879 372 290 - Carcassonne classe énergie B / classe climat A montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2021 : 1360 € et 1900 € les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.georisques.gouv.fr Jérémie Gruffat (ei) agent commercial - numéro rsac : 879 372 ...

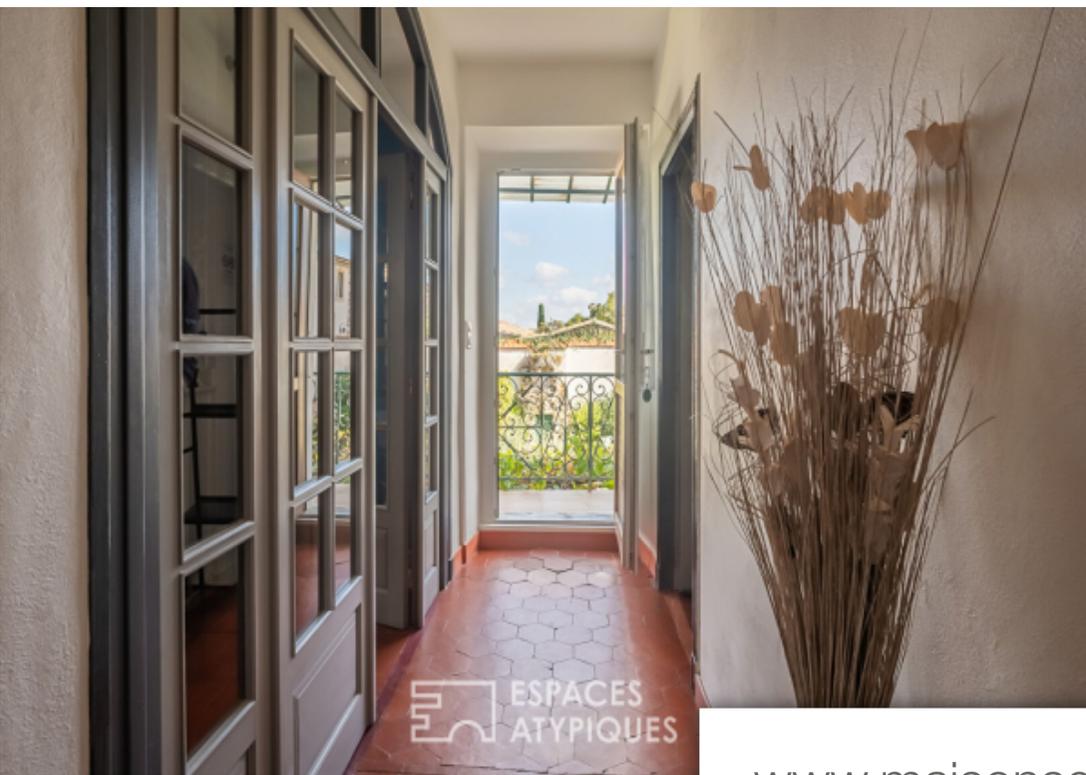
ESPACES ATYPIQUES

32 boulevard Gambetta - 11000 NARBONNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES

www.maisonsetappartements.fr



ESPACES
ATYPIQUES



ESPACES
ATYPIQUES