



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>195 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1856</b>
Prix	<b>300 000 €</b>

Carcassonne

Maison à vendre (1 1000)

Carcassonne - à vendre : belle maison des années 50 sur un terrain de 790 M<sup>2</sup>, 4 faces. Maison divisé en 2 grands appartements, chacun avec sa propre piscine privative. Rez-de-chaussé : environ 95 m<sup>2</sup> comprenant une cuisine ouverte sur salle à manger salon, 3 chambres, salle de bains avec baignoire et douche italienne, wc séparé. Accès privatif à la piscine avec Dépendance en bord d'aude (atelier inclus). 1er étage : environ 100 m<sup>2</sup> avec cuisine ouverte sur salle à manger salon, cheminé, Véranda, 3 chambres avec parquet, bureau, salle de bains avec baignoire et douche, wc séparé. Chauffage au gaz de ville. Extérieur : terrasse privative depuis le salon, jardin privatif avec piscine accessible par un escalier extérieur. Commodités : compteurs individuels pour l'eau, l'électricité et le gaz. Chaudières et systèmes de filtration de la piscine dans un local commun. Garage Détaché et grand parking devant la maison. Une rare opportunité à carcassonne, offrant espace, confort et intimité pour chaque appartement. Olivier baudrin (ei) agent commercial - numéro rsac : 422 653 790 - carcassonne.

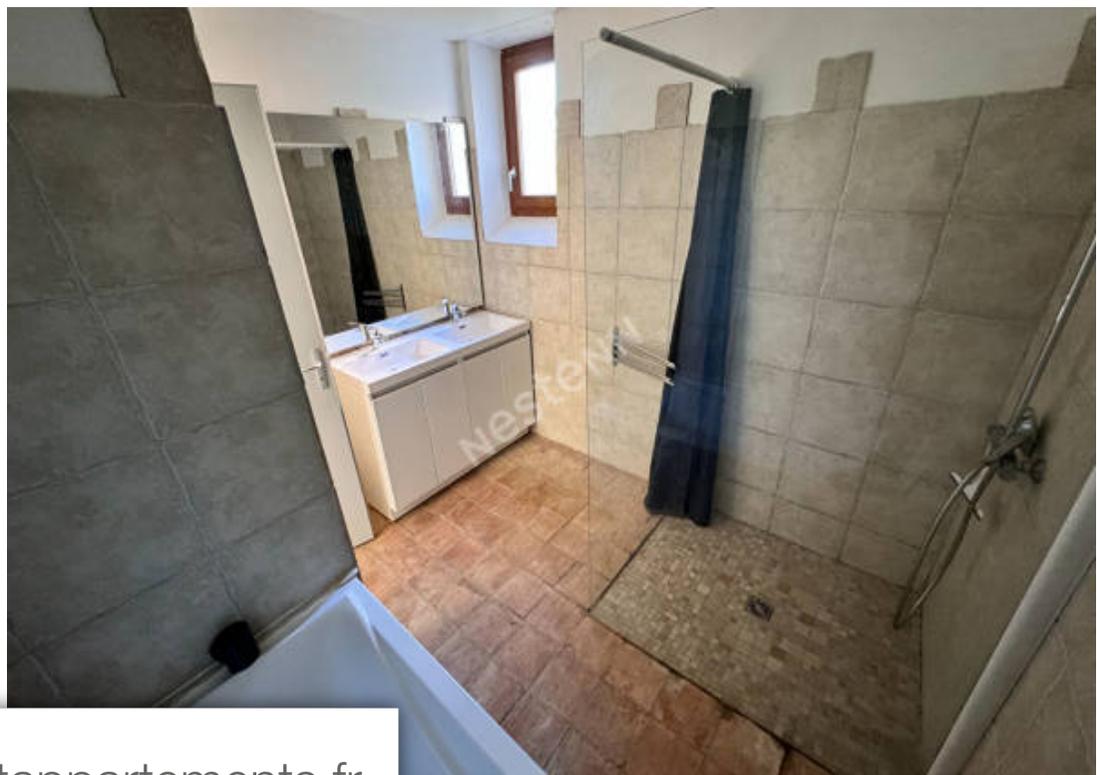
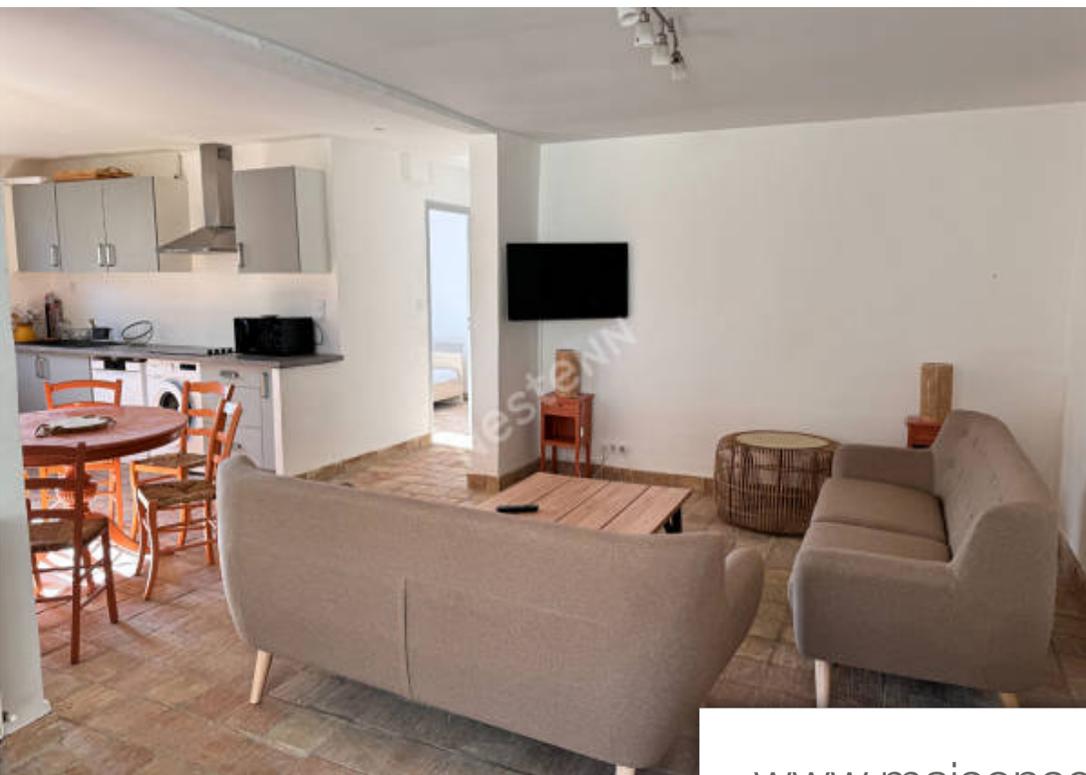
## **NESTENN CARCASSONNE - R. CHAYLA IMMOBILIER**

76, allée d'Iéna - 11000 CARCASSONNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

