



Pièces	<b>3 Pièces</b>
Superficie	<b>80 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>542 VL</b>
Prix	<b>180 000 €</b>

Cenon

Maison à vendre (33150)

Maison t3 sur 400 m<sup>2</sup> de jardin a cenon, quartier lissandre, venez Découvrir cette maison t3 en copropriété lumineuse, en rez de chaussee, de 80 m<sup>2</sup> a renover sur une parcelle de 438 m<sup>2</sup>. Elle se situe dans un quartier calme. Elle se compose d'une entré avec couloir, une cuisine indépendante, un salon/séjour, deux chambres, une salle d'eau et cellier. Des travaux sont réalisés avant la vente : isolation thermique et phonique du plafond, rénovation d'une chambre avec isolation sol + parquet ainsi que la fenêtre neuve , abattement de la cloison entre la cuisine et le salon, abattement de la cloison de la deuxième chambre. La salle de bain sera entièrement mise à nue avec les attentes pour la douche et le meuble vasque. Place de stationnement dans la rue. Copropriété de 2 lots. Syndic bénévole. Taxe foncière estimé à 1200 euros. Pas de procédure en cours les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr)

## CLAVE IMMOBILIER

3 bis rue de Belfort - 33600 PESSAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

