



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>100 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>LC 665</b>
Prix	<b>448 000 €</b>

Cestas

Maison à vendre (33610)

Clavé immobilier vous présente cette jolie maison contemporaine de plain pied (2018) toujours sous garantie Décennale sur une parcelle de 901 m<sup>2</sup>. Elle bénéficie d'une belle pièce à vivre de 45 m<sup>2</sup> avec cuisine équipée et aménagée, d'un cellier adossé, de 3 chambres (de 10 à 12 M<sup>2</sup>) avec placards aménagés dont une suite parentale avec salle d'eau, d'un wc indépendant et d'une salle de bain. La maison jouit d'un terrain entièrement clôturé avec une grande terrasse carrelée, une piscine chauffée de 3x6m ainsi qu'un abri de jardin. Elle possède également un garage de 15m<sup>2</sup> ! Pour terminer cette contemporaine" classé A est doté d'un chauffage au sol avec une pompe à chaleur Daikin. Venez donc voir cette maison située dans un quartier calme et familial proche des commodités et du bourg de Cestas! Laurence Clerico 07 66 63 41 00 insta: laurenceimmo.33 agent commercial n° 2023ac00272 bordeaux n°siren : 950 895 300 00016 les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) "

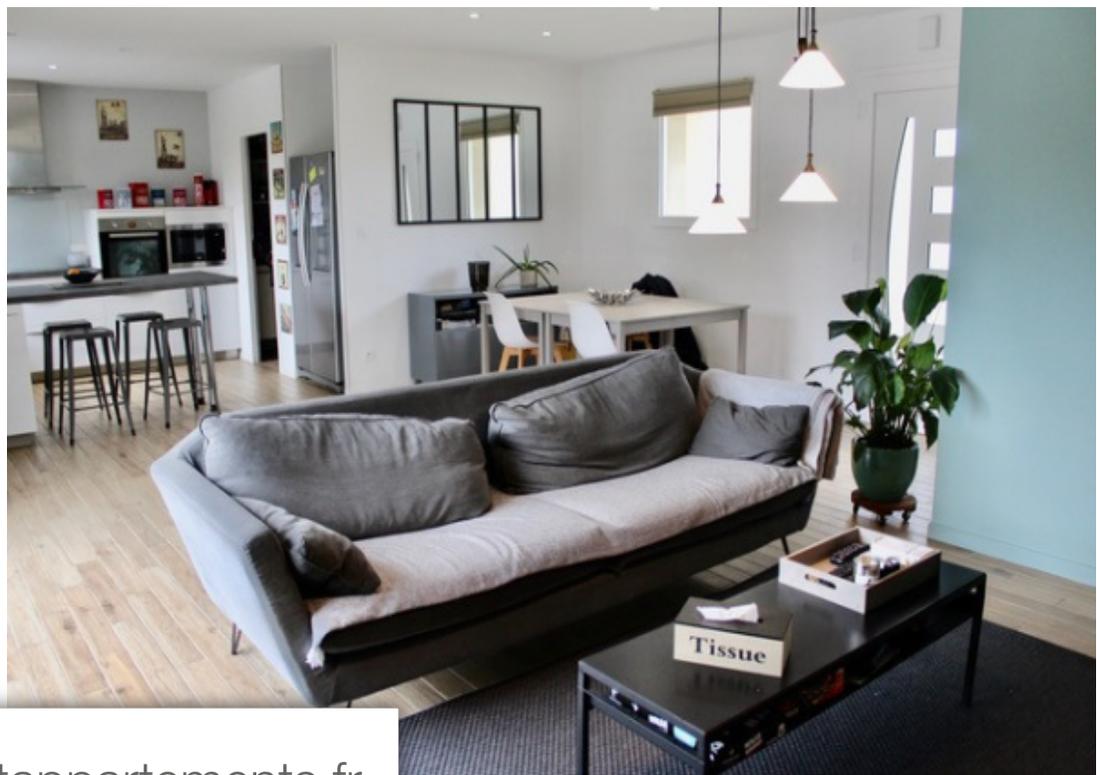
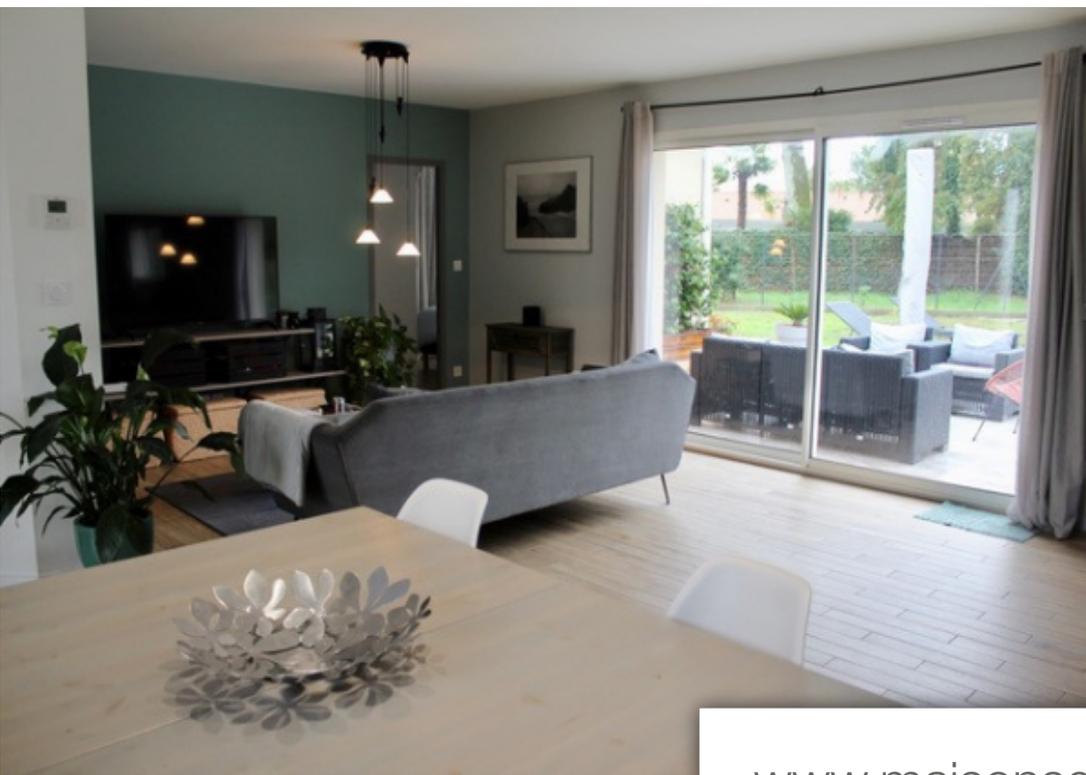
## CLAVE IMMOBILIER

3 bis rue de Belfort - 33600 PESSAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

