



Pièces	6 Pièces
Superficie	130 m²
Référence	581JR
Prix	324 880 €

Champtoceaux

Maison à vendre (49270)

Caroline rondeau immobilier vous présente en exclusivité : à vendre champtoceaux, belle maison familiale avec grand jardin. Au coeur du vignoble et au calme absolu, Découvrez cette maison familiale de 2005 en parfait état. Entièrement de plain pieds, non mitoyenne et édifié sur une beau terrain de 1200m2 exposé plein sud. Elle est composé d'une entrée, une belle pièce de vie familiale très lumineuse et ouverte sur l'extérieur distribué en 3 espaces : une cuisine ouverte entièrement aménagé et équipé avec îlot central, un bel espace salle à manger et un salon cosy avec cheminé à insert. l'espace nuit propose 4 chambres et une grande salle de bains avec douche italienne et baignoire d'angle. 2 wc indépendants. Une buanderie / atelier et un petit garage à Vélo ou 2 roues complètent le tout. Sur la parcelle, un grand jardin arboré et sans vis à vis terminera de vous séduire... Possibilité de garer 3 voitures sur la parcelle, portail motorisé. Chauffage au sol, pompe à chaleur, doubles vitrages, la maison est en parfait état et ne nécessite aucun travaux. Isolation optimum, dpe C. Emplacement recherché, proche du bourg de champtoceaux, commerces et écoles. A Découvrir sans tarder... ..

CAROLINE RONDEAU IMMOBILIER

10 Rue Du Coudray - 44000 NANTES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





Caroline
RONDEAU
IMMOBILIER



Caroline
RONDEAU
IMMOBILIER

www.maisonsetappartements.fr



Caroline
RONDEAU
IMMOBILIER



Caroline
RONDEAU
IMMOBILIER