



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>10 Pièces</b>         |
| Superficie | <b>266 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>880EAG</b>            |
| Prix       | <b>595 000 €</b>         |

Charavines

Maison à vendre (38850)

A quasi équidistance de grenoble, chambéry et de lyon, c'est dans le petit village de le pin à proximité du lac de paladru, que se situe cette ancienne grange rénové par un architecte. Exposé sud et sur les hauteurs du bourg ; elle a Désormais laissé place à une confortable maison familiale Développant 280 m<sup>2</sup> utiles (266 m<sup>2</sup> habitables) sur un terrain paysagé et clos de 1 000 m<sup>2</sup>. Discrète depuis la ruelle grâce à un majestueux saule pleureur, son architecture se Dévoile dans un second temps après avoir emprunté le chemin d'accès. l'entré dessert un espace de vie composé d'un salon, d'une salle à manger et d'un coin bibliothèque. Une chambre avec salle d'eau, un wc et une buanderie complètent ce niveau rez-de-chaussé. Un demi-niveau en rez-de-chaussé bas offre quant à lui une cuisine équipé, un espace repas et une salle à manger intimiste et chaleureuse sous Véranda. Un cellier, une cave et la chaufferie terminent ce niveau . l'étage sous combles est réservé au sommeil et nous réserve 3 chambres, une salle d'eau, un wc et une suite parentale avec salle de bains. Enfin des combles sont accessibles et aménageables. Un garage double avec mezzanine permet de stationner les Véhicules . ...

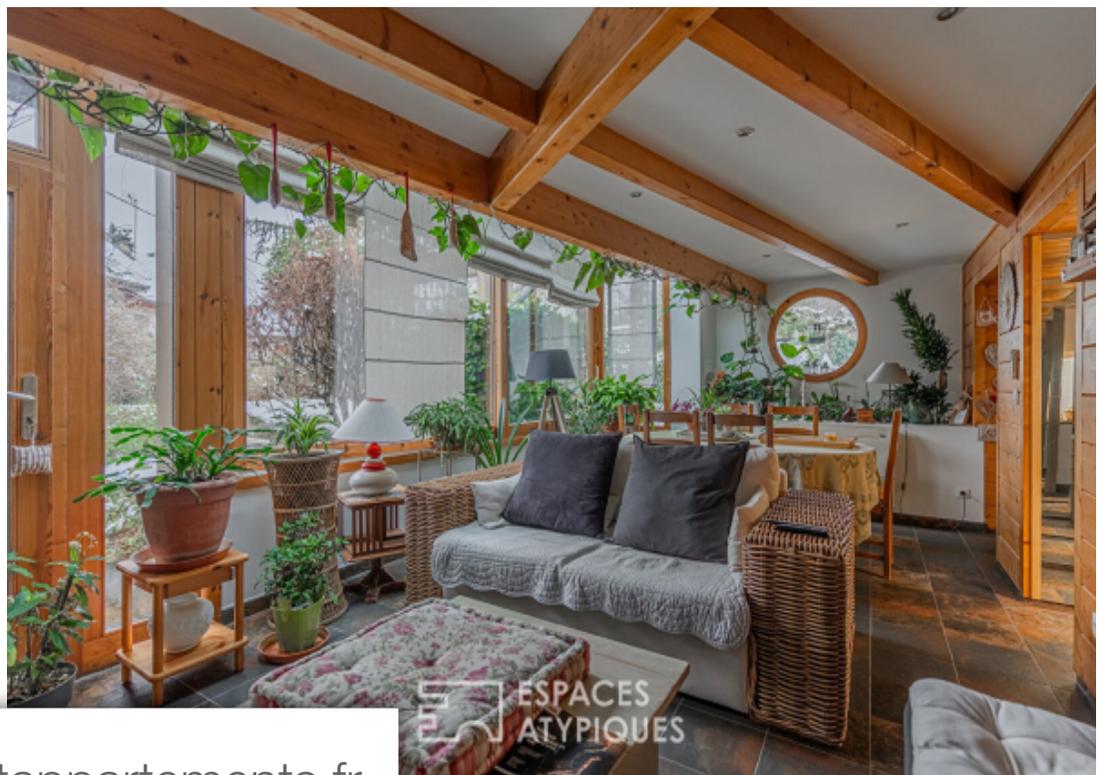
## ESPACES ATYPIQUES GRENOBLE

12, bd Gambetta - 38000 GRENOBLE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

