



Pièces	<b>14 Pièces</b>
Référence	<b>1856</b>
Prix	<b>300 000 €</b>

Charavines

Maison à vendre (38850)

Charavines centre grande maison de 240 m<sup>2</sup> bénéficiant de grands volumes. Rdc comprenant tres grande salle (ancien restaurant), cuisine, salon, baunaderie. Etage 1: 5 chambres, salle d'eau, un espace a aménager. Etage 2: espace en cours de rénovation à terminer (séjour-cuisine, salle de bain, 2 chambres), etage 3: combles aménageables, 2 grandes cave. Parcelle de 750m<sup>2</sup>. Cette maison peu convenir a une grande famille ou un projet de revenus loctifs afin d'exploiter le potentiel touristique. Il est également possible de diviser en plusieurs lots d'habitation. l'immeuble est idéalement situé à 2 minutes de la plage municipale de charavines et des commerces. Parking et une terrasse, ainsi que deux belles caves voutées. Un budget travaux significatifs est à prévoir pour la rénovation de l'ensemble. Taxe foncière : 1700 €. Plus de renseignements: 06 05 06 11 60



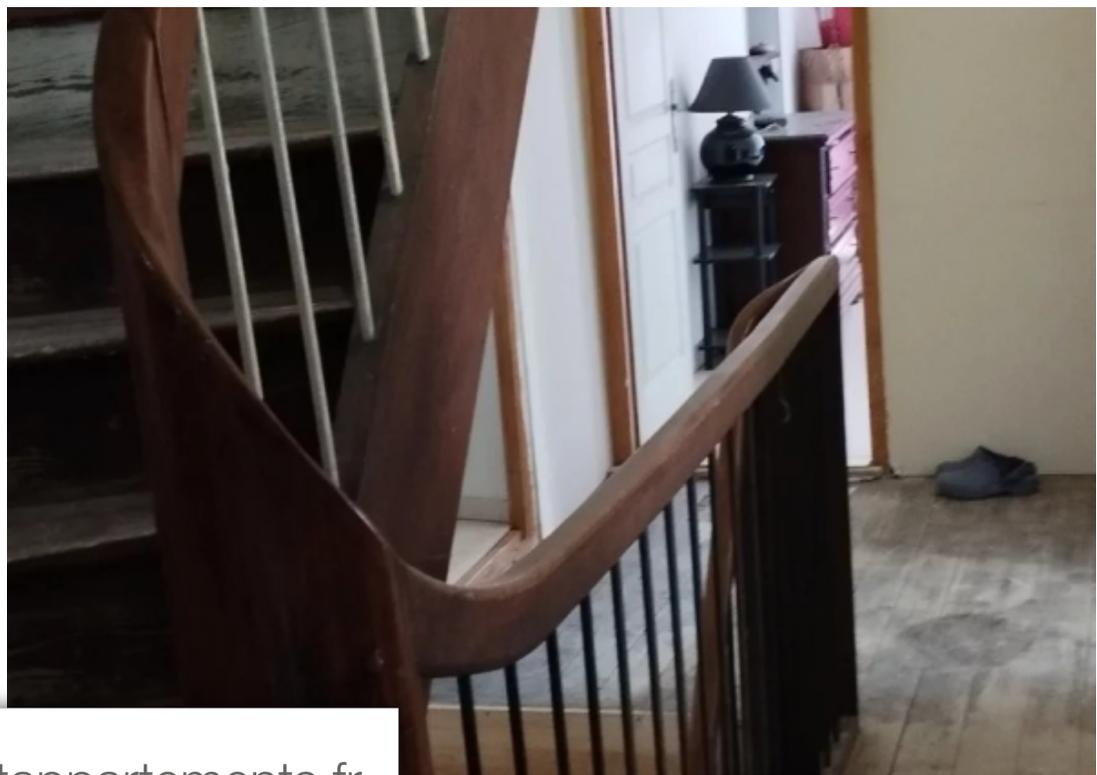
## JP HUGON SARL AGENCE LA PROVENCALE

16BIS AVENUE D AYGU - 26200 MONTÉLIMAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

