



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>260 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>7443312</b>
Prix	<b>1 790 000 €</b>

# Chateauneuf-Grasse

## Maison à vendre (06740)

Belle villa avec le charme provençale, terrain plat d'environ 4 600 M<sup>2</sup>, est idéalement situé à proximité de valbonne, du golf, du tennis country club du vignal ainsi que des commerces. Elle propose au rez-de-chaussé une belle pièce de vie avec de hauts plafonds, une cuisine équipé un wc indépendant et une spacieuse suite parentale. Trois chambres a l'étage et salles d'eau. Magnifique espace extérieur, belle piscine, garage et nombreuses places de parking. Classe énergie : D - classe climat : a / montant estimé des Dépenses annuelle en énergie pour un usage standard : entre 2 858 € et 3 866 € ...

*Beautiful villa with provençal charm, flat land of about 4,600 sq. M, ideally located near valbonne, golf, tennis country club du vignal and shops. It offers on the first floor a beautiful living room with high ceilings, an equipped kitchen, an independant toilet and a spacious master suite. Three bedrooms and shower rooms on the first floor. Beautiful outdoor space, nice swimming pool, garage and many parking spaces. Energy class : D - climate class : a / estimated annual energy costs for standard use : between 2,858 and 3,866 € (2021)information on the risks to which this property is ...*

## **BARNES VALBONNE**

35 rue gambetta - 06560 VALBONNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

