



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Superficie	<b>352 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>2873</b>
Prix	<b>1 764 000 €</b>

# Chateauneuf-Grasse

## Maison à vendre (06740)

Demeure de prestige 8 pièces de 352. 58m2 répartie sur trois niveaux, niché sur un terrain de 5000m2 et composé comme suit : sous-sol : 4 pièces, un vide sanitaire, une chaufferie et un grand garage. Rez-de-chaussé : un hall d'entrée, une cuisine indépendante, un vaste séjour, un coin bureau, un coin nuit, un Débarras, une buanderie, des wc et un deuxième grand garage. Premier étage : un long Dégagement desservant, des wc, une salle de bain, trois chambres, un dressing, une salle de bain avec wc et deux balcons. Dépendance : un séjour-cuisine, des wc, une salle de bain et une mezzanine. Cette villa, bien que nécessitant une rénovation complète, offre un potentiel considérable et la possibilité d'une extension au sol constitue un atout majeur. Une opportunité rare sur le marché à aménager en fonction de vos envies pour créer votre demeure de rêve sur mesure. (5.00 % d'honoraires ttc à la charge de l'acquéreur.) thierry bremond (ei) agent commercial - numéro rsac : 913914628 - nice.

## **ERA IMMOBILIER NICE NORD**

36 boulevard gorbella - 06000 NICE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

