



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>160 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>1452</b>
Prix	<b>630 000 €</b>

# Chateauneuf-sur-Isère

## Maison à vendre (26300)

Chateaufort-sur-isere la proximité du village et le calme, la luminosité, de beaux volumes, une ambiance contemporaine et chaleureuse pour cette maison d'architecte de 2013 de 161m<sup>2</sup>. Une superbe pièce de vie de 84m<sup>2</sup> avec de grandes baies vitrées offrant une belle perspective sur le jardin : cuisine intégrée avec un espace Dîatoire, salon avec poêle à bois, salon Détente fermé par une verrière, buanderie, salle d'eau. Au 1er étage : un bureau ouvert desservant les 3 chambres dont 1 chambre parentale de 19m<sup>2</sup> avec dressing et balcon, une salle d'eau avec vasque et douche à l'italienne. Chauffage par le sol - pompe à chaleur - huisseries en alu - volets électriques avec centralisation - panneaux photovoltaïques installés en juillet 2022. Alarme. Un sous-sol de 111m<sup>2</sup> : garage avec portail motorisé et cave à vin. Carport pour 2 Véhicules - parkings. Une parcelle de 1 309m<sup>2</sup> avec un jardin joliment paysager - arrosage intégré avec l'eau de la bourne. Un espace Détente autour d'une piscine en mosaïques à débordement de 10m X 2,50m et de belles ambiances de terrasses. Un beau projet de vie familial. Dpe : b 98-ges : a 3 prix : 630 000eur ttc

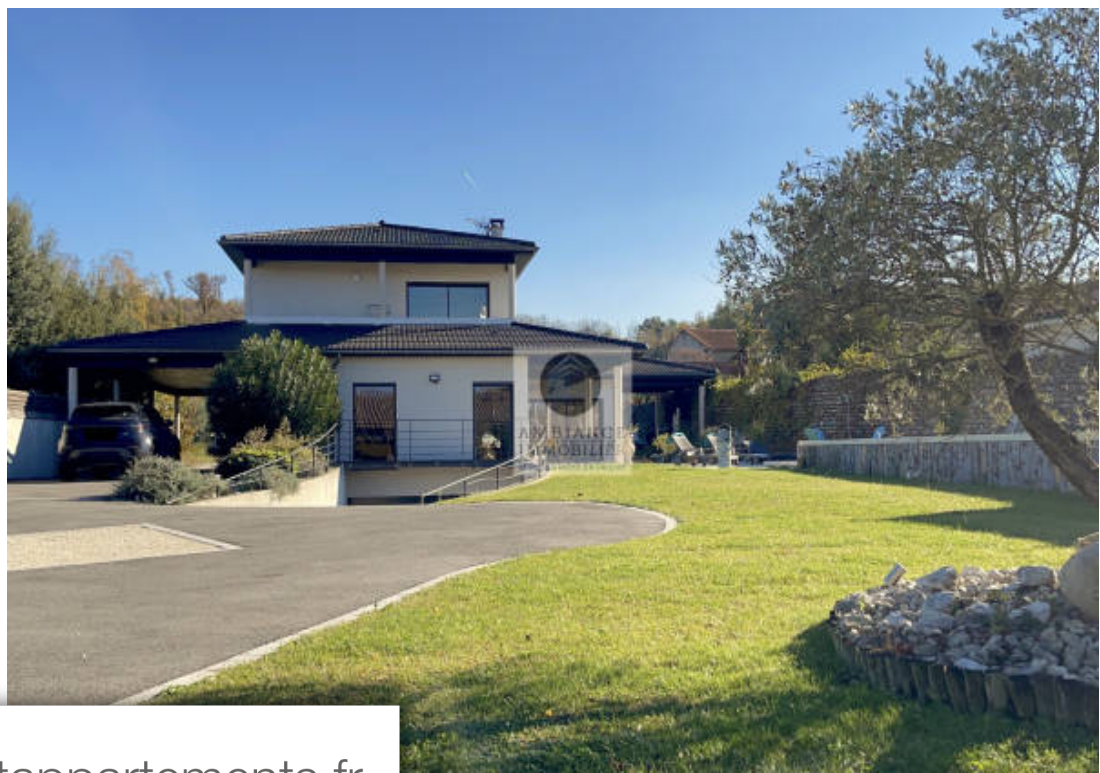
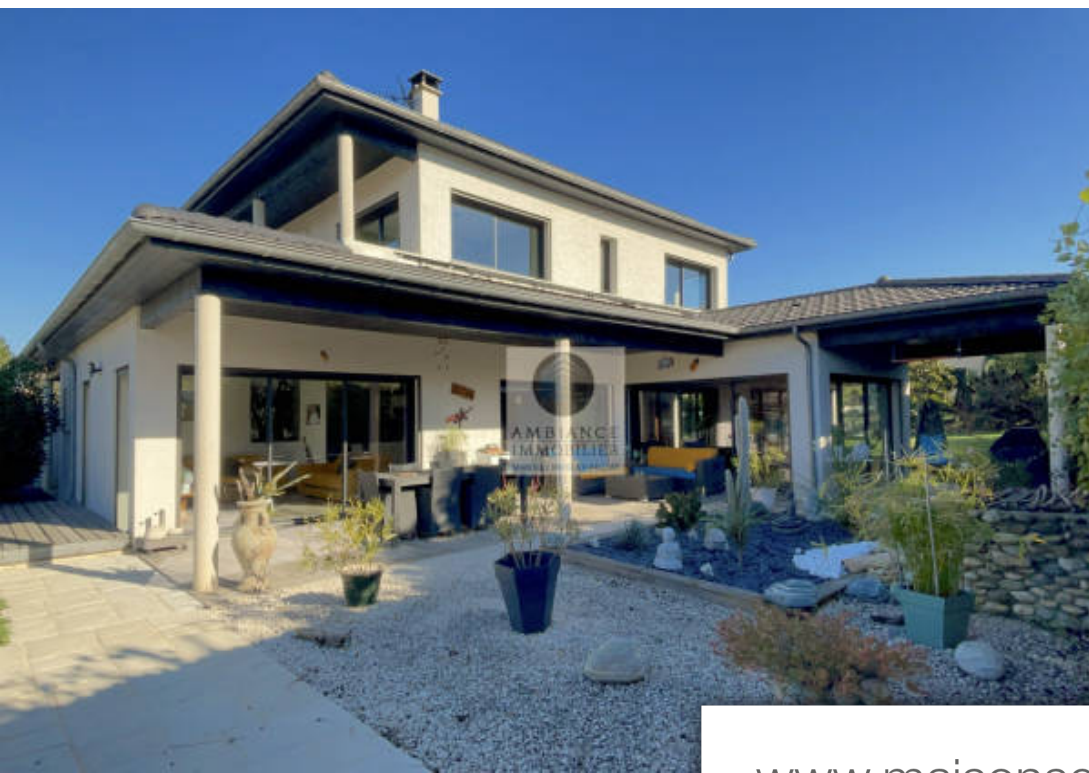
## **AMBIANCE IMMOBILIER**

340 rue Blaise Pascal - 07500 GUILHERAND GRANGES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

