



Pièces	4 Pièces
Superficie	128 m²
Référence	FTP2-D1N-ZFA
Prix	352 000 €

Claira

Maison à vendre (66530)

Cec immo by alcantara vous propose à la fois proche de la route des plages et du centre de perpignan, une villa f4 en 3 faces avec jardin sur la commune de clara ! Situé dans un lotissement résidentiel cette construction récente de 2021 répondant aux normes rt2012 sous garantie Décennale, totalise 128m² de surface habitable, le tout sur une parcelle de 337m². Cette villa contemporaine se compose sur le rez-de-chaussé, d'une entrée avec rangement, un toilette, accès direct au garage avec porte automatique, d'une pièce à vivre de 67m² répartis en un confortable salon doté d'une grande baie vitré trois vantaux offrant ainsi une luminosité d'exception, un espace dinatoire intimiste attenant à une superbe cuisine américaine équipé, bénéficiant d'un cellier aménagé avec porte style industriel. Toujours sur le Même niveau se trouve une suite parentale de 25m² , offrant ainsi un espace privé incluant la partie nuit, une salle d'eau avec douche à l'italienne et un dressing aménagé. Vous accéderez à l'étage par un superbe escalier avec son garde-corps vitré. Au premier niveau se trouve un Dégagement avec carrelage imitation marbre très tendance, un second toilette, deux autres chambres dont ...

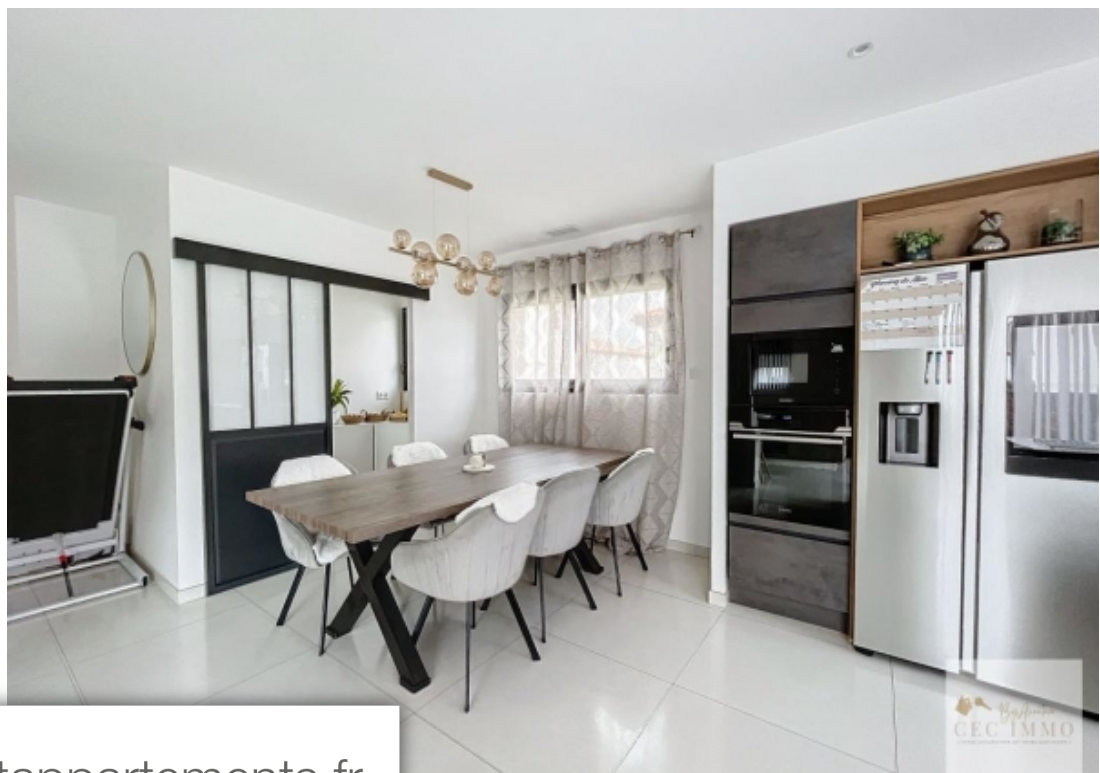
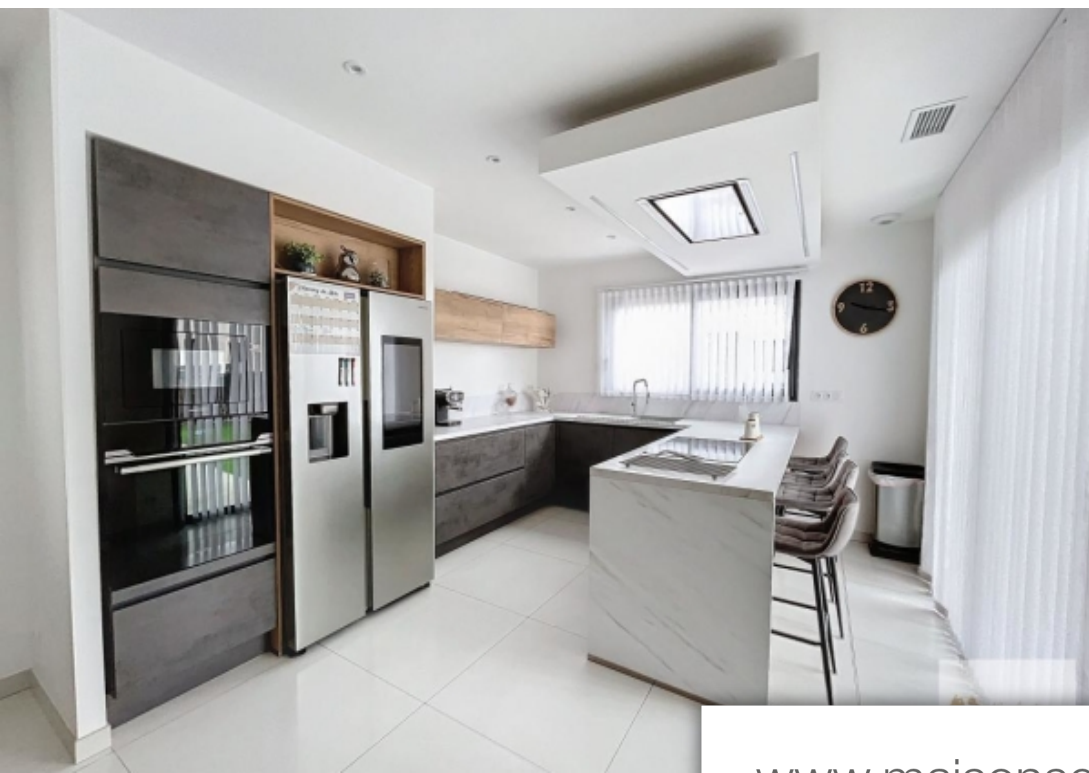
CEC IMMO BY ALCANTARA

48 rue Ernest renan - 66000 PERPIGNAN

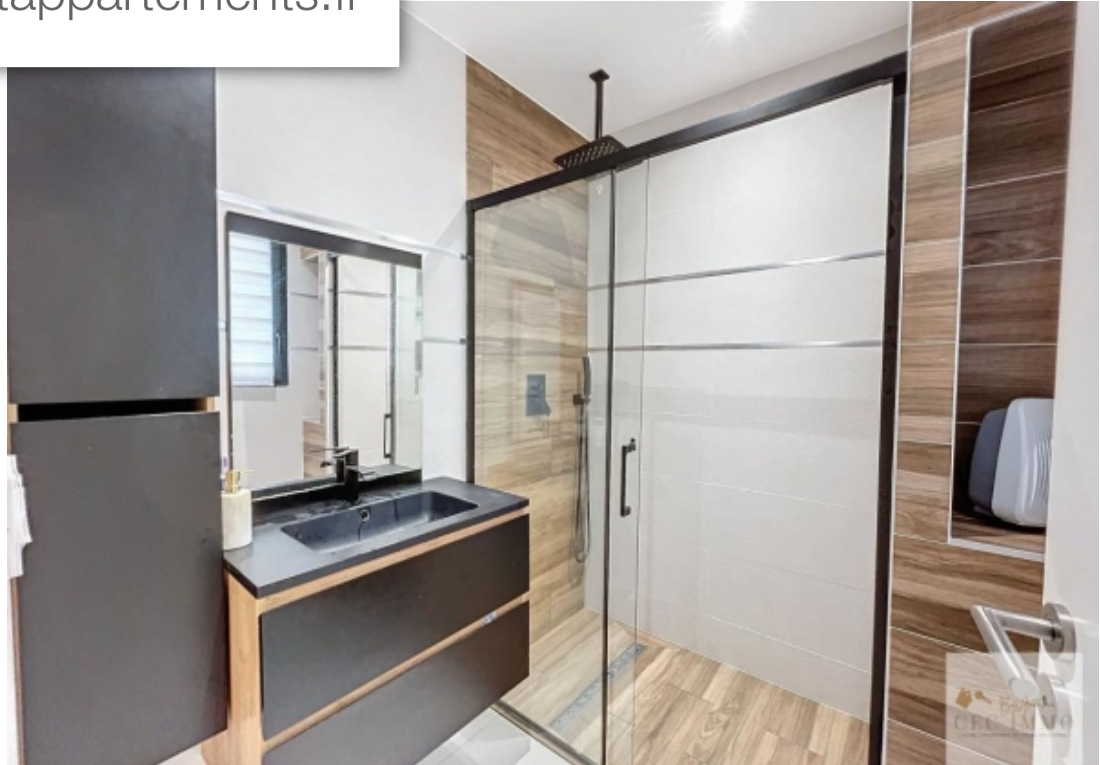
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr



CEC IMMO

CEC IMMO

CEC IMMO