



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>170 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VM786-ETUDESTPAUL</b>
Prix	<b>749 000 €</b>

# Clermont-l'Hérault

## Maison à vendre (34800)

L'étude immobilière saint-paul vous propose en préséance a 30 minutes de montpellier cette splendide villa d'architecte récente au matériaux de construction de haute qualité . 7 pièces d'une surface de 170m<sup>2</sup> avec garage de 30 m<sup>2</sup>. Prestations de grand standing la villa est composé d'un splendide double séjour cathédrale avec cuisine ouverte équipé, d'une grande salle de jeux pouvant être aménagé en bureau pour une profession indépendante . , 4 chambres dont une suite parentale de 22m<sup>2</sup> (chambre, dressing, salle d'eau). Salle d'eau. Des prestations haut de gamme sont à noter : aspiration centralisé, climatisation gainable réversible, plancher chauffant rafraîchissant , menuiseries de grande qualité, cave à vin colonne haut de gamme au splendide visuel. La villa est bâtie sur un magnifique terrain de 1545 m2 aménagé et paysagé avec des sujets majeurs . Véritable havre de paix, sans aucun vis-à-vis, ce dernier comprend une cuisine d'été ainsi qu'une grande terrasse en bois exotique, une piscine à Débordement 4 faces avec couverture automatique solaire, un coin potager avec arrosage automatique via l'eau du canal du bas rhône. Honoraires inclus de 2.04% ttc à la charge de l'acquéreur. ...

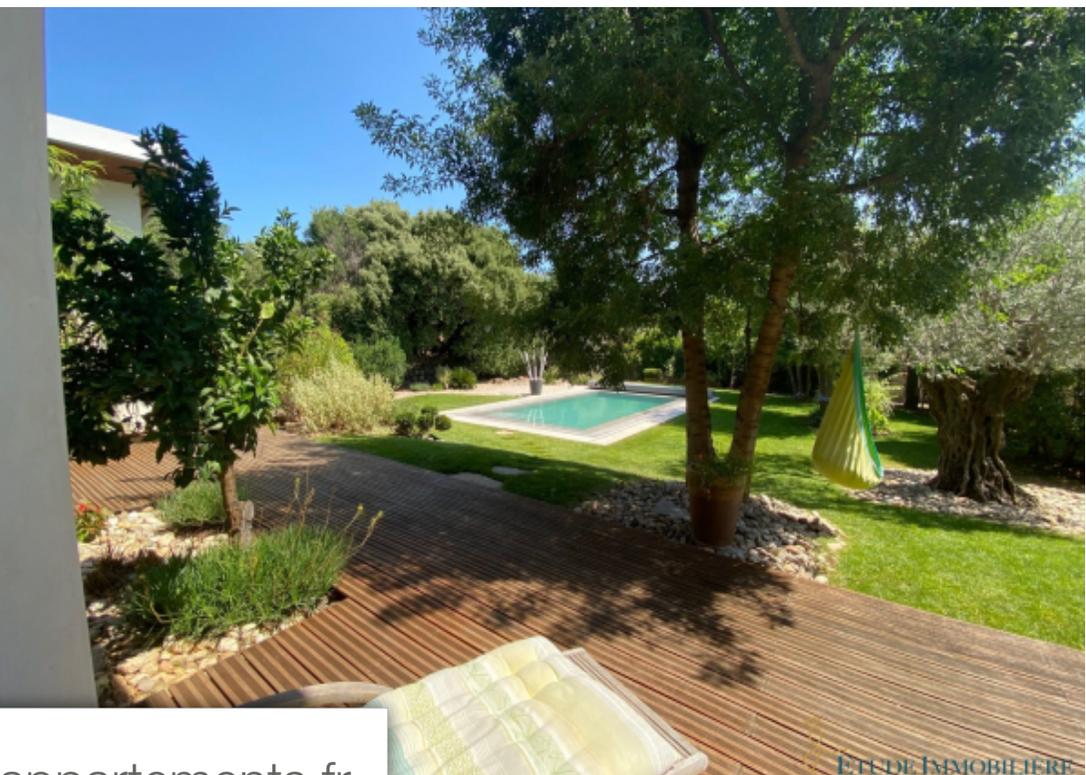
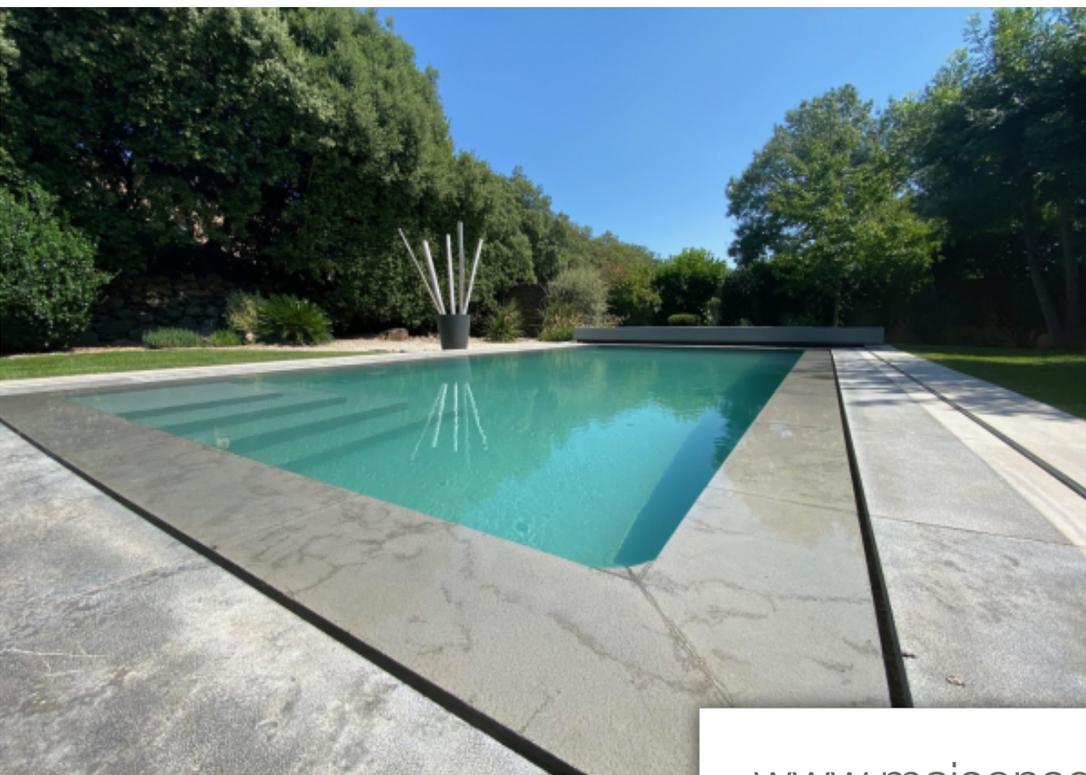
## ETUDE IMMOBILIERE SAINT PAUL

1b rue lieutenant Fernand Pio - 34800 CLERMONT-L'HÉRAULT

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ETUDE IMMOBILIERE

ETUDE IMMOBILIERE

ETUDE IMMOBILIERE