



Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>406 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>83926315</b>
Prix	<b>365 000 €</b>

Colombiers

Maison à vendre (34440)

En exclusivité cimm immobilier vous propose à la vente une villa de plain pied situé à colombiers (34440) d'une surface habitable de 100m<sup>2</sup> environ, construit en 2013 (normes rt2012) sur une parcelle de 406m<sup>2</sup> super bien exposé, sud, sud est, sud ouest, soleil toute la journée! Maison non adossé, 4 faces libres dont 1 en limite de propriété. Cette villa contemporaine se compose d'une belle pièce à vivre lumineuse avec cuisine us, plus de 50m<sup>2</sup> donnant sur un jardin terrasse par 2 baies vitrées en angle. Pièce magnifique, bien dimensionné, agréable à vivre. Poêle à granulés 10kw 3 chambres dont 1 parentale avec dressing, une salle de bain wc, une 2<sup>ème</sup> salle d'eau avec wc pour les 2 autres chambres de la maison un grand garage traversant de 26,50m<sup>2</sup> avec mezzanine de 18m<sup>2</sup>, et jardin (piscinable), cuisine d'été au sud pour les parties barbecue, pergola à l'est pour les fins de soirée vide sanitaire sous toute la maison 1m de hauteur - adoucisseur d'eau - poêle à granulés 10kw - radiateurs Céramiques électrique dans les chambres - centralisation volets électriques compteur d'eau petit prix pour arrosage automatique. Très beau plain pied avec une taxe foncière de 900€ seulement pour un prix de ...

**CIMM IMMOBILIER ST PIERRE LA MER/NARBONNE PLAGE/GRUISSAN/CO**  
77 rue des argonautes, les baraquiers St Pierre la mer 11560 - 11560 ST-PIERRE

[Contacter l'agence](#)

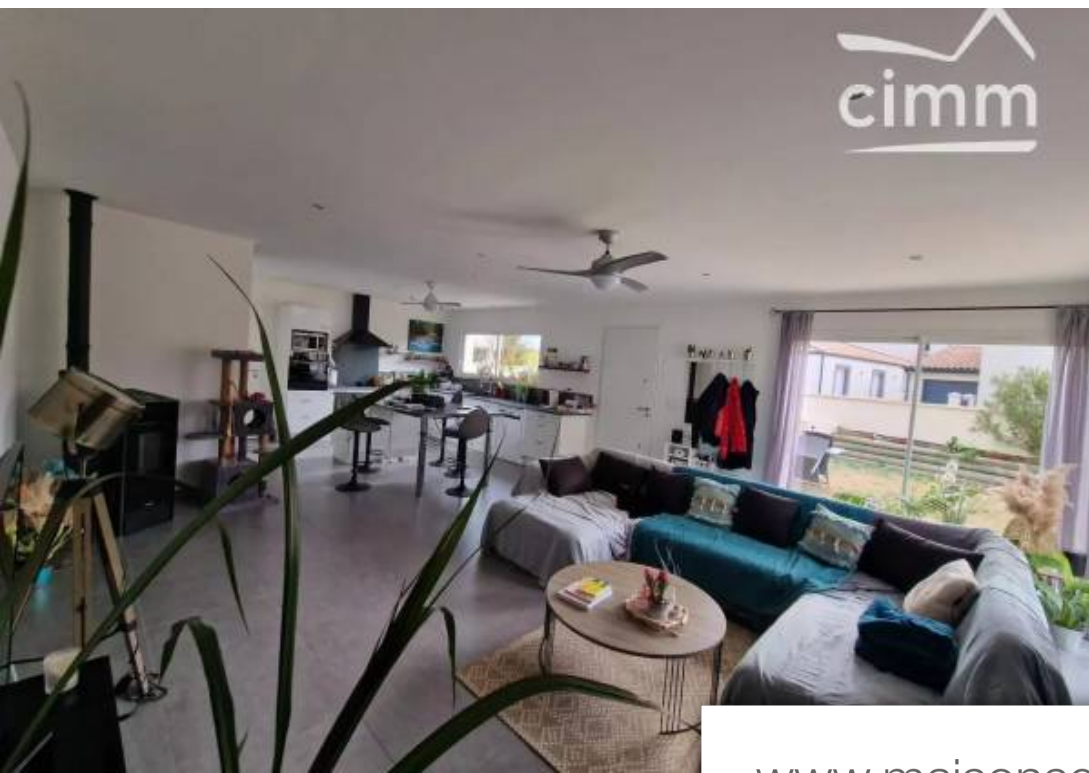
[Voir tous les biens de cette agence](#)







cimm



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



cimm



cimm

