



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>229 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>3965098</b>
Prix	<b>1 980 000 €</b>

Combloux

Maison à vendre (74920)

Chalet à rénover à Combloux Ormaret, pour les connaisseurs, l'un des plus beaux sites autour de Megève. En termes de distance, nous nous situons à seulement 4 minutes des pistes de la Princesse, et 8 minutes de Megève. Mais ce qui rend vraiment magique le site, c'est sa vue face au Mont Blanc, c'est la tranquillité absolue puisque l'accès se fait par un petit chemin privé en impasse. Le terrain de 1686m<sup>2</sup> est entièrement en zone constructible avec une possibilité actuelle maximale de construction de plus de 400m<sup>2</sup> de surface de plancher (zone UB au plu de Combloux). Le chalet est une construction ancienne en madriers sur un soubassement en maçonnerie sur deux niveaux. Actuellement, chaque niveau est constitué d'un appartement indépendant reliés par escalier intérieur comprenant en rez-de-jardin un séjour, cuisine, une salle de bains, une chambre et à l'étage un séjour, cuisine, deux chambres. Lien pour visite virtuelle :

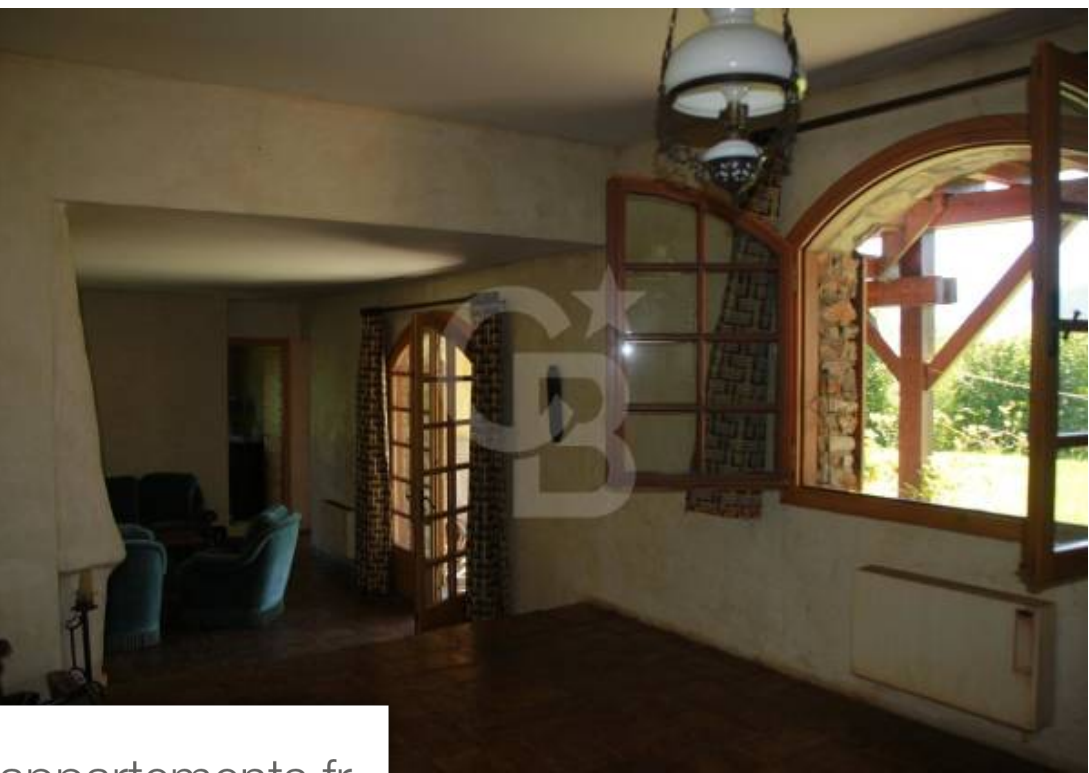
## SGIA

938, Route Nationale - 74120 MEGÈVE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

