



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>209 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>22-032</b>
Prix	<b>490 000 €</b>

Cotignac

Maison à vendre (83570)

Cotignac, centre VAR, cette villa de plain pied en position dominante, au calme absolu, est exposée plein sud. Elle est composée de 4 chambres, dont une très grande chambre parentale, une salle de bains, une salle de douche, 2 toilettes indépendantes, un très beau séjour avec cheminée à insert, une cuisine équipée. Il y a aussi un très grand sous sol de 50m<sup>2</sup> idéal pour un cellier. En bon état, fosse septique. Le terrain arboré de 5700m<sup>2</sup> sans vis-à-vis, comprend une belle terrasse avec cuisine d'été, un jeu de boules, un garage 26m<sup>2</sup>, un abri voitures, et 2 annexes et offre un beau potentiel de développement (potager, spa, sauna, piscine...). Située en pleine campagne elle se trouve à 8 min en voiture du centre du village. Honoraires charge vendeur. Estimation des coûts annuels d'énergie du logement entre 1840€ et 2540€/an. Prix moyens des énergies indexés au 01/01/2021 (abonnements compris). Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

## AGENCE PRESTIGE INTERNATIONAL

80 Boulevard Raymond Poincaré - 06160 JUAN-LES-PINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

