



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>124 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>45_LVAP460101728</b>
Prix	<b>214 000 €</b>

Cozes

Maison à vendre (17120)

Propriété située au Sud Royan (à proximité de Cozes), comprenant plusieurs dépendances, s'étendant sur un terrain de 14 500 m<sup>2</sup> environ. Cette ancienne ferme est idéalement située dans un hameau à proximité immédiate de Cozes, offrant un accès rapide aux plages de la côte royannaise et à tous les commerces locaux. La maison principale en pierre présente des pièces orientées au sud au rez-de-chaussée, avec un vaste grenier aménageable à l'étage, et des garages, chais, cave à vin, entre autres, à l'arrière. Le vaste terrain, accompagné de ses dépendances, offre de multiples possibilités : création de gîtes, élevage, culture maraîchère, etc. Cette demeure est habitable immédiatement, bien qu'une modernisation soit envisageable. Elle convient parfaitement à une famille active travaillant localement ou à des retraités en quête d'une vie saine à la campagne, agrémentée éventuellement par la location saisonnière. Son ensemble bénéficie d'un prix attractif.

## LE TUC IMMO

2D -ZA Le pre Chardon - 17120 SEMUSSAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

