



Pièces	5 Pièces
Superficie	137 m²
Référence	2091-1
Prix	438 000 €

Craponne

Maison à vendre (69290)

Très bel appartement, esprit maison de ville, entièrement rénové avec goût en 2013 au sein d'une petite copropriété sécurisée de 8 lots, d'une surface de 137 m² utile, dont 104 m² carrez, et son extérieur de 100 m². Il se compose au rez-de-chaussé d'une belle pièce de vie traversante de 34 m² avec sa cuisine équipée, donnant sur 2 terrasses et jardin, exposition est/ouest, d'une buanderie/cellier de 7 m² et de wc indépendants. A l'étage, vous trouverez une grande salle de bains avec baignoire, douche et wc, 4 chambres dont un très bel espace parental de 34 m² utile, dont 20 m² carrez, composé d'un espace nuit, d'un grand dressing, d'un bureau et la possibilité de créer une salle d'eau. En annexes : un garage et 2 places de parking privatives. Coup de coeur assuré pour cette belle rénovation, au calme, bénéficiant de belles performances énergétiques, idéalement situé, à proximité des commodités. 438 000 eur (honoraires charge vendeurs)



1 DEPENDANCE IMMOBILIER

113 AVENUE PIERRE DUMOUD - 69290 CRAPONNE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

