



Pièces	10 Pièces
Superficie	293 m²
Référence	10005
Prix	1 590 000 €

Epagny Metz-Tessy Maison à vendre (74330)

'cosmos' - epagny metz tassy - villa 10 pièces de 293.72m² + terrain + garage * nous vous proposons sur la commune d'epagny metz tassy, une villa de 293m², sur un terrain de 1167m². Situé au calme, à proximité des commerces, des écoles et à 10 minutes d'annecy, ce bien d'exception possède une vue sur le lac et les montagnes magnifique. Cette villa coup de coeur a été complètement réhabilité avec les nouvelles normes énergétiques (dpe : a), et offre des prestations haut de gamme. Le bien 'cosmos' s'articule sur trois niveaux; au rez-de-chaussé, se trouve un appartement totalement indépendant de 80m² comprenant une salle de jeu pouvant être transformé en salon, une cuisine d'été donnant sur une terrasse de 20m² en rez-de-jardin ainsi qu'une chambre. Au premier étage, vous trouverez une spacieuse cuisine équipé donnant sur un salon/salle à manger équipé d'une cheminé, et d'une terrasse avec une vue lac. Vous trouverez également deux chambres, une salle de bains et des wc séparés. Au second et dernier étage, vous Découvrez deux chambres ainsi qu'une suite parentale équipé d'une salle de bains et d'un balcon offrant une jolie vue lac. Cette villa dispose enfin d'un garage de plus ...

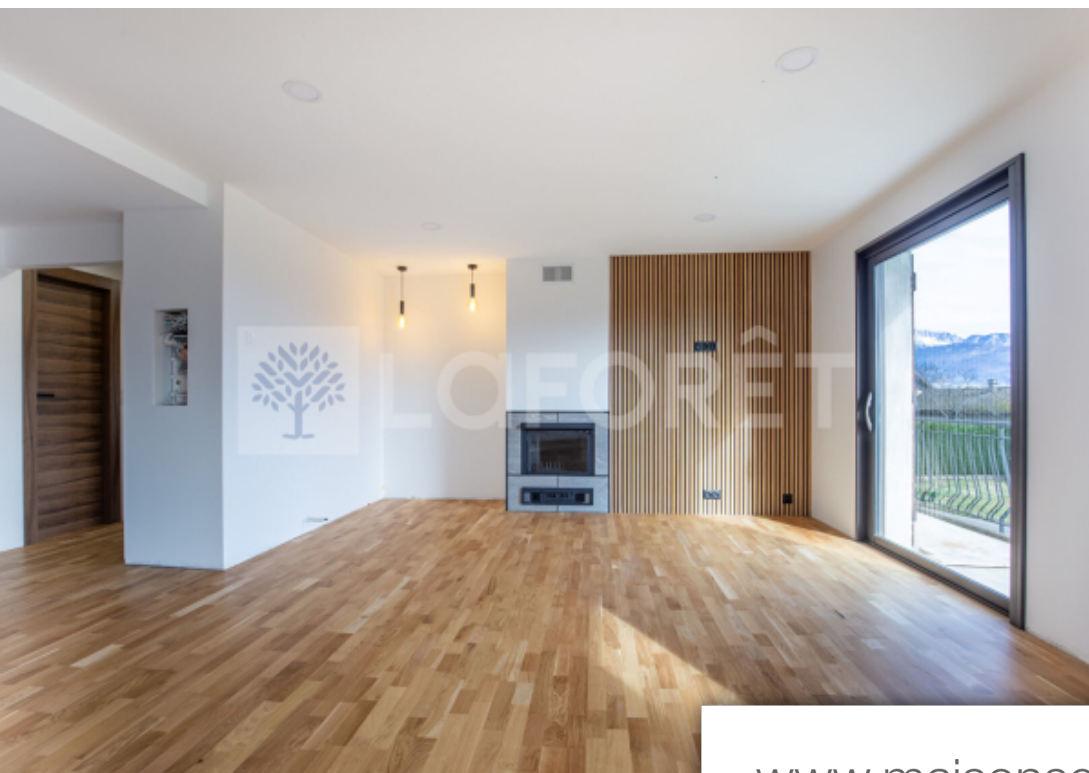
LAFORET ANNECY CENTRE PARMELAN

38 avenue du Parmelan - 74000 ANNECY

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

