



Pièces	5 Pièces
Superficie	125 m²
Référence	598-2
Prix	495 000 €

Eyguieres

Maison à vendre (13430)

A 10 min à pied de tous les commerces du centre ancien du village, avec un arrêt de bus pour les scolaires à proximité. Au calme absolu, cette villa de construction traditionnelle est édifée sur une parcelle arborée de plus de 850 m2. Une première partie de jardin à l'entrée, avec abri bois, carport abritant 2 véhicules et l'allée d'arrivée de la maison joliment fleurie. La villa distribue un hall d'entrée, un vaste salon salle à manger agrémentés d'une cheminée insert ; la cuisine séparée, bien aménagée de placards et équipée, avec son coin repas ouvrant sur la terrasse. 3 chambres de plain-pied, dotées de penderies, toutes les 3 lumineuses grâce à une exposition traversante. Une salle de bain avec baignoire et toilettes; 1 salle d'eau avec douche italienne, ainsi que d'autres toilettes séparées. La seconde partie du terrain ouvre sur un jardin paisible sans aucun vis à vis, équipé d'un forage, de 2 cabanons de rangements pour les outils, et surtout une délicieuse piscine de 8 mètres par 4 mètres entourée d'une pelouse verdoyante à l'arrosage automatique. Un autre atout est la présence d'un module indépendant de type studio permettant un 4ème couchage de plain pied, avec là ...

BELISSIMMOBILIER

2 PLACE TRINQUETAILLE - 13430 EYGUIERES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

