



Pièces	8 Pièces
Superficie	268 m²
Référence	746
Prix	204 000 €

Felines-Minervoies

Maison à vendre (34210)

Belle maison familiale en pierre de 224 m² avec cour et jardin constructible (non attenant) de 197 m² rdc : cuisine/ séjour/ salon de 65 m², cellier, buanderie, salon, salle de bains + wc 1er : 2 chambres, bureau ou salle d'eau, espace Détente/ bureau, 1 suite parentale + dressing + salle d'eau/ wc de 50 m² 2ème : 2 chambres, salle d'eau + wc, grenier quelques aménagements et finitions sont à prévoir prix 204 000 eur hai date de réalisation du diagnostic : 16 01 2024 consommation énergie primaire : 220 kwh/m²/an. Energie finale 153 kwh/m²/an montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard entre : 2210 eur et 3060 eur par an prix moyens des énergies indexés sur l'année 2021 (abonnements compris) les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : [www. Georisques. Gouv. Fr](http://www.Georisques.Gouv.Fr) agence du canal la redorte 09 82 52 70 60

AGENCE DU CANAL

1 avenue du minervois - 11700 LA REDORTE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

