



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>274 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>LG3648</b>
Prix	<b>213 000 €</b>

Floirac

Maison à vendre (17120)

Ludovic garéché vous propose uniquement chez lg immo, cette maison charentaise offrant une vue imprenable sur l'estuaire de la Gironde. La maison, d'une superficie de 274 m<sup>2</sup> habitable, se divise en 2 niveaux. Le 1er niveau dispose d'une salle à manger de 63,10 m<sup>2</sup> ouvrant sur une Véranda de 24 m<sup>2</sup> avec vue imprenable sur l'estuaire de la Gironde et d'un séjour de 25,40 m<sup>2</sup> avec cheminé et insert desservant une arrière cuisine de 18,30 m<sup>2</sup> avec cheminé et accès à une cour intérieure, une chambre de 23,05 m<sup>2</sup>, une salle d'eau de 7,10 m<sup>2</sup> et deux bureaux de 10,10 m<sup>2</sup> et 22,10 m<sup>2</sup>. L'entrée de 11,20 m<sup>2</sup> vient compléter ce niveau et donne accès à l'étage avec son escalier en bois. Le second niveau accueille l'espace nuit et offre trois chambres de 14,15 m<sup>2</sup>, 15,50 m<sup>2</sup> et 14,25 m<sup>2</sup>, une salle d'eau de 4,60 m<sup>2</sup> avec wc et douche à l'italienne, ainsi qu'un dressing de 4,80 m<sup>2</sup> donnant accès à un grenier. Un garage de 17,40 m<sup>2</sup> ainsi qu'une Dépendance non attenante complètent ce bien, le tout sur une parcelle d'environ 900 m<sup>2</sup> surplombant la campagne. La maison est à remettre au goût du jour, les menuiseries sont en double vitrage. Possibilité d'acquérir en sus plusieurs Dépendances avec leurs bouts de ...

## AGENCE LG IMMO

1B QUAI DES PECHEURS 17120 Mortagne sur Gironde - 17120 ARCES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





 -LG IMMO-



 -LG IMMO-  
AGENCE IMMOBILIÈRE  
CAROLINE GARRICOT

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



 -LG IMMO-  
AGENCE IMMOBILIÈRE  
CAROLINE GARRICOT



 -LG IMMO-  
AGENCE IMMOBILIÈRE  
CAROLINE GARRICOT