



Pièces	<b>7 Pièces</b>
Superficie	<b>240 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>8524</b>
Prix	<b>1 330 000 €</b>

Francheville

Maison à vendre (69340)

Situé sur la commune de Tassin, cette maison a été entièrement réhabilitée en 2021 et prend place sur un magnifique terrain paysagé de 1500m<sup>2</sup> avec piscine, pool house, terrain de pétanque et jacuzzi. L'entrée ouvre sur une magnifique pièce de vie avec plafond cathédrale et cuisine américaine équipée ouvrant sur toutes les terrasses aménagées. De plain-pied, la partie nuit se compose de 3 chambres se partageant une salle de bain et une grande suite parentale avec dressing et salle d'eau. Le sous-sol entièrement aménagé offre une grande salle de jeu, une salle de cinéma avec équipement haut de gamme et une cave. L'emplacement, la qualité des matériaux, la décoration léchée et le jardin paysagé sont les atouts principaux de cette belle maison familiale. 1 carport classe énergie : C / classe climat : C montant moyen estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard, établi à partir des prix de l'énergie de l'année 2023 : entre 2030 et 2800 € Guillaume Brun (ei) agent commercial - numéro rsac : 797 600 988 - Lyon.

## ESPACES ATYPIQUES LYON

11, cours Vitton - 69006 LYON 6<sup>EME</sup>

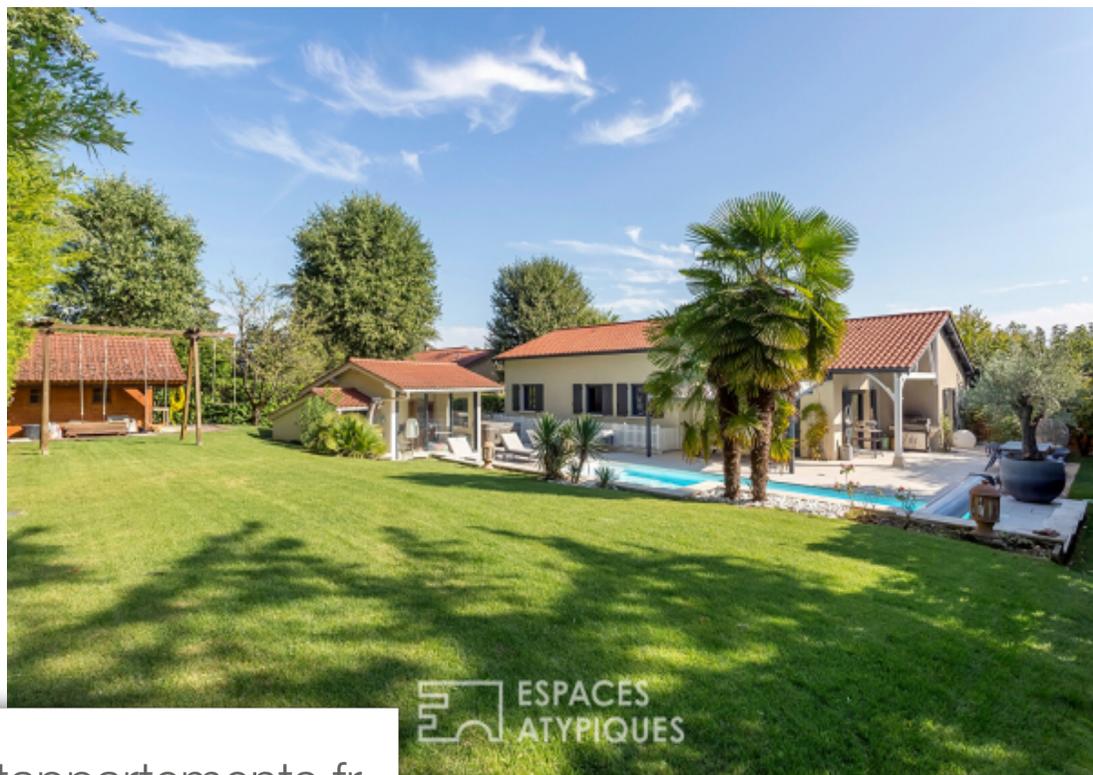
[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES

[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



ESPACES  
ATYPIQUES



ESPACES  
ATYPIQUES