



Pièces	4 Pièces
Superficie	96 m²
Référence	VMA20003394
Prix	190 800 €

Fréjus

Maison à vendre (83600)

Dans une agréable rue du Centre Historique de Fréjus, petit immeuble de 96 m² au total, comprenant : Un local commercial au rez-de-chaussée (env. 29 m²), un grand T1 (env. 33 m²) au premier étage, un deux pièces au deuxième étage (env. 33 m²) plus un grenier (9,78 m² d'habitable) au troisième étage. L'immeuble nécessite d'être entièrement rénové (gros oeuvre). Il offre un volume très intéressant pour une division en trois lots : Un local commercial avec belle vitrine au RDC, un T1/T2 au 1er, un T2/T3 au deuxième et troisième étage. Les appartements sont traversants, avec une rue piétonne d'un côté et un puit de lumière de l'autre. Spécial investisseurs. Pas de charges de copropriété. Rénovation complète à prévoir.

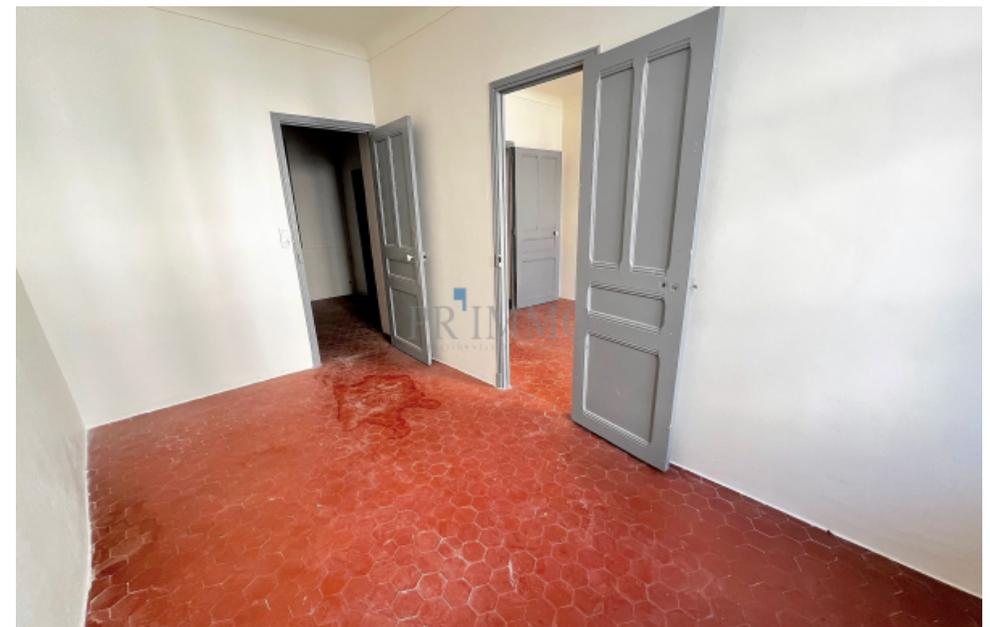


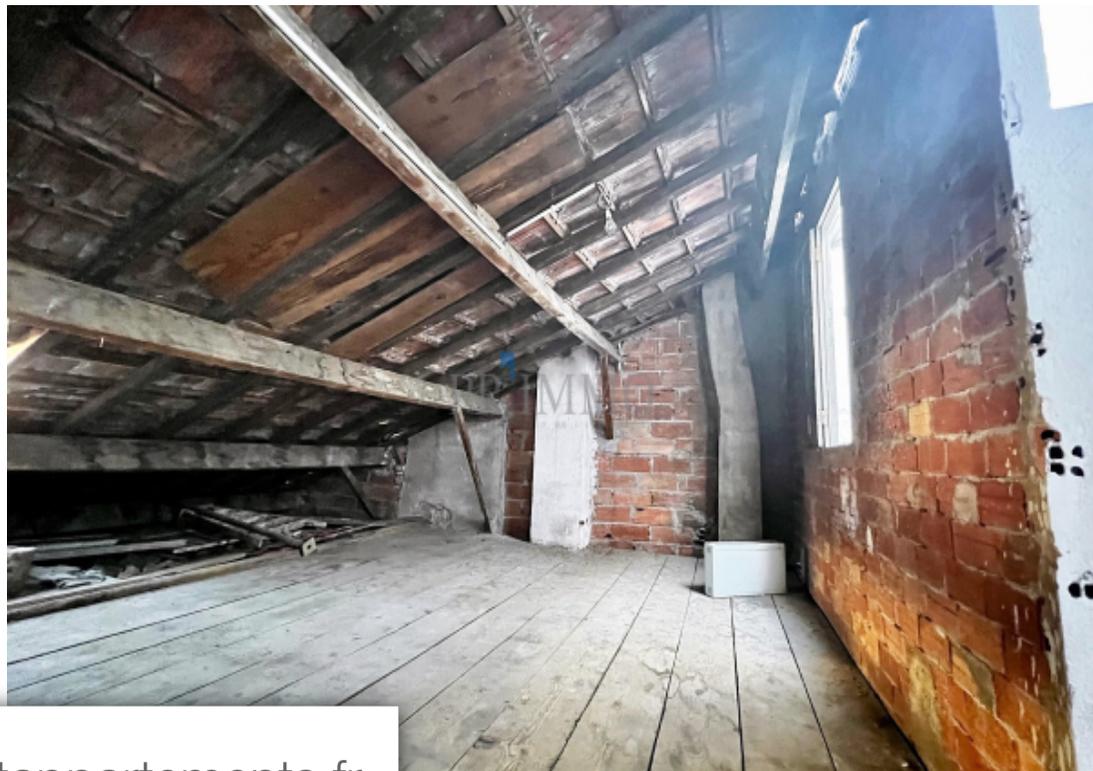
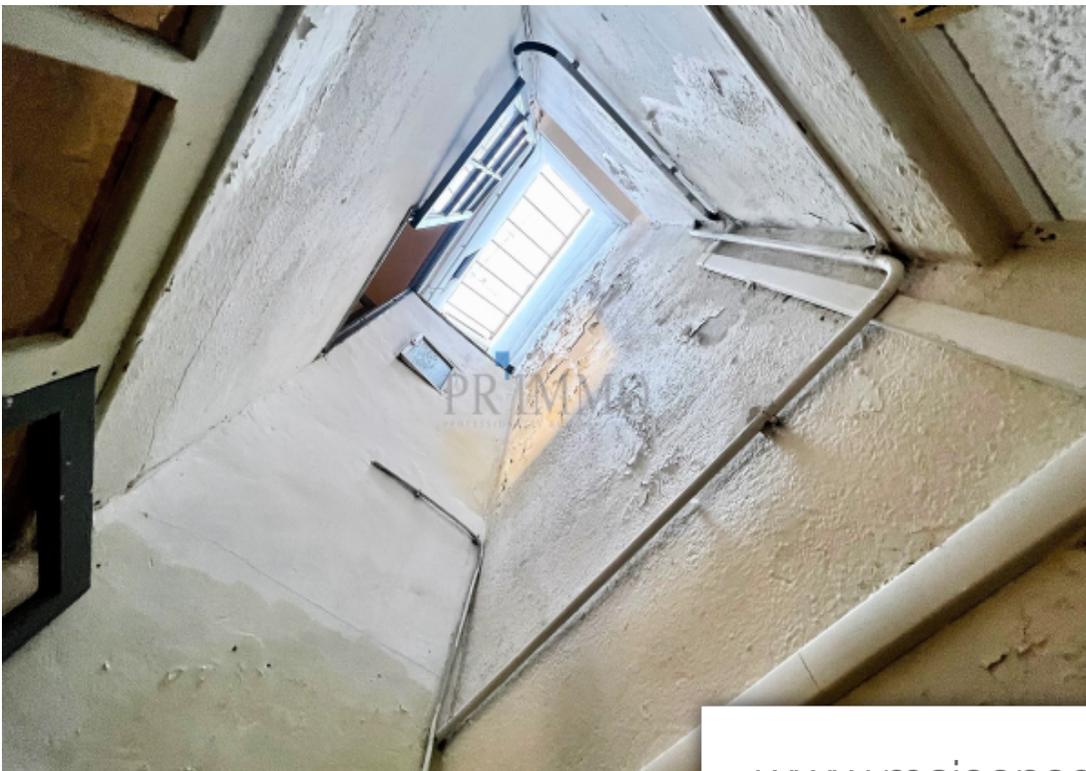
SAINT FRANÇOIS IMMOBILIER

140 Rue Saint-François De Paule - 83600 FRÉJUS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

