



Pièces	7 Pièces
Superficie	202 m²
Référence	9313-1
Prix	525 000 €

Gaillard

Maison à vendre (74240)

Située dans une impasse calme et résidentielle, à quelques encablures de la frontière suisse et de la ligne de tram, maison de ville d'une surface de 202 m² environ, composée de 3 appartements indépendants actuellement loués. Au rez-de-chaussée : un type 3 de 92 m² avec terrasse et balcon et local aménagé au sous-sol. Libre de location en octobre 2025. À l'étage : un type 2 de 58 m² avec deux balcons et place de parking extérieure. Travaux à prévoir dès le départ du locataire. Sur le même niveau un type 1 de 31 m² entièrement rénové. Sous-sol complet avec garage fermé et local attenant. Combles de 100 m² aménageables. Parcelle arborée de 795 m² exposée sud, vue dégagée. Etat locatif de 2360,98 € charges comprises. Idéal investisseur. Pour tout renseignement complémentaire, veuillez nous contacter au +33(0)6 45 37 10 43 ou par mail :



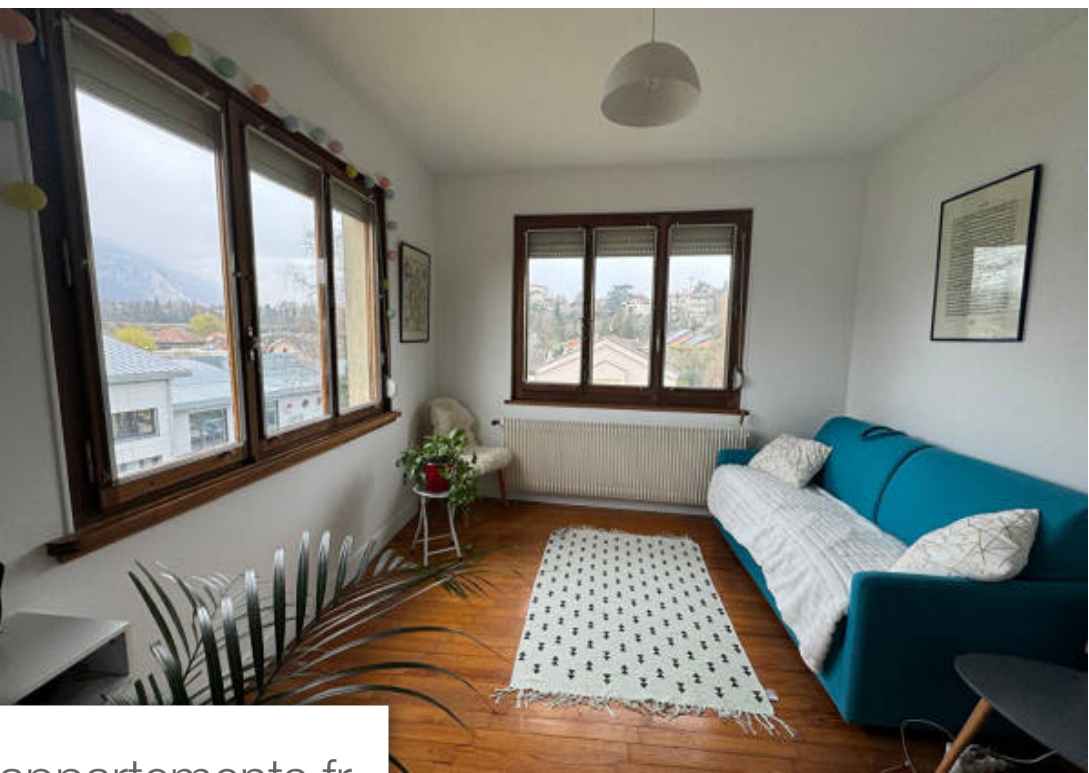
IMOGROUP GRAND GENEVE

2 rue des vignes de bachelard - 74140 DOUVAINE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

