



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Superficie	<b>340 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VIADIGEM</b>
Prix	<b>808 080 €</b>

Gémenos

Maison à vendre (13420)

Investissement dans un cadre prestigieux, viager en nue-propriété sur une tête, monsieur de 70 ans, bouquet sans rente viagère, 808 080 eur , valeur Vénale du bien, 1 480 000 eur cette villa atypique, situé sur les hauteurs de gemenos, offre un cadre de vie idyllique dans un quartier résidentiel calme et à l'abri des regards. Implanté sur un terrain de 2883 m2, la propriété bénéficie d'une vue Dégagé sur les collines environnantes, avec ses 340 m2 habitables, cette villa contemporaine, offre des volumes généreux avec un agencement pensé pour le confort. Au rdc, profitez d'une grande cuisine entièrement aménagé et équipé, un double séjour avec cheminé, une salle à manger spacieuse, une suite parentale de 85 m2 avec salle de bain, jacuzzi et dressing, un bureau, un sauna et bien plus encore. A l'étage, une grande mezzanine avec passerelle, dans la continuité de celle CI, une seconde suite avec dressing, baignoire,douche et wc, ainsi que d'une troisieme chambre avec sa salle d'eau . l'extérieur sans vis à vis vous séduira avec sa piscine 14 X 4 M, son terrain de pétanque et une variété d'essences Méditerranéennes. Vous Découvrez également un grand garage d'une superficie de plus de ...

## MY LOGEMENT

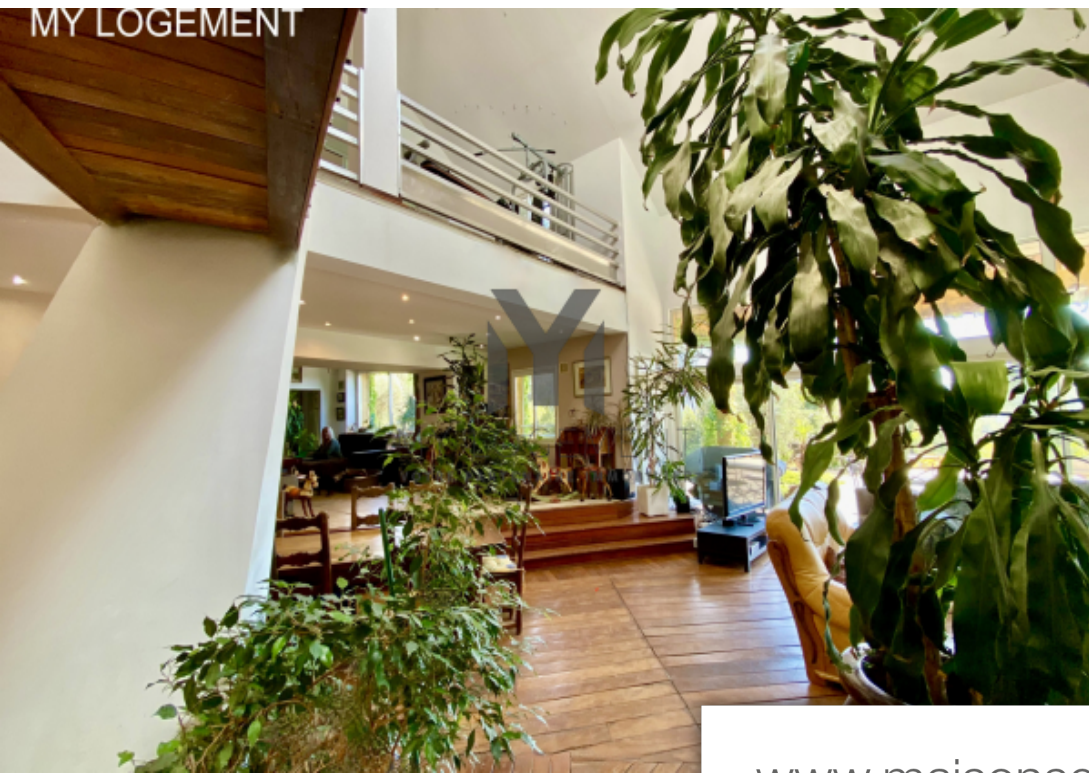
399 avenue du chateau de Jouques - 13420 GÉMENOS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)



MY LOGEMENT



MY LOGEMENT



[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)



MY LOGEMENT

