



Pièces	<b>6 Pièces</b>
Superficie	<b>200 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>VL3265GEM</b>
Prix	<b>209 750 €</b>

Gemozac

Maison à vendre (17260)

Lg immo vous propose une maison au coeur de la ville, tous commerces à pied ainsi que les écoles, crèches. Construite avant 1948 elle offre au rez-de-chaussé, un salon-séjour de 33 m<sup>2</sup>, une cuisine semi-équipé de 12,50 m<sup>2</sup>, une chambre avec douche et wc de 23,80 m<sup>2</sup>. Au premier étage 1 chambre avec placard de 10,50 m<sup>2</sup>, une salle de bains + douche de 6,10 m<sup>2</sup>, un wc, 2 chambres de 11,40 m<sup>2</sup> et 15,50 m<sup>2</sup>, une pièce supplémentaire de 33m<sup>2</sup> non isolé. Attenant et communiquant un local commercial offrant une pièce avec point d'eau de 44 m<sup>2</sup> et wc. Cour d'environ 40 m<sup>2</sup>. Chauffage électrique + pac avec climatisation réversible, raccordé au tout-à-l'égout, taxe foncière 626 eur/an. Pour plus d'information, contactez maxime mura au 06 51 87 64 41 ou par mail



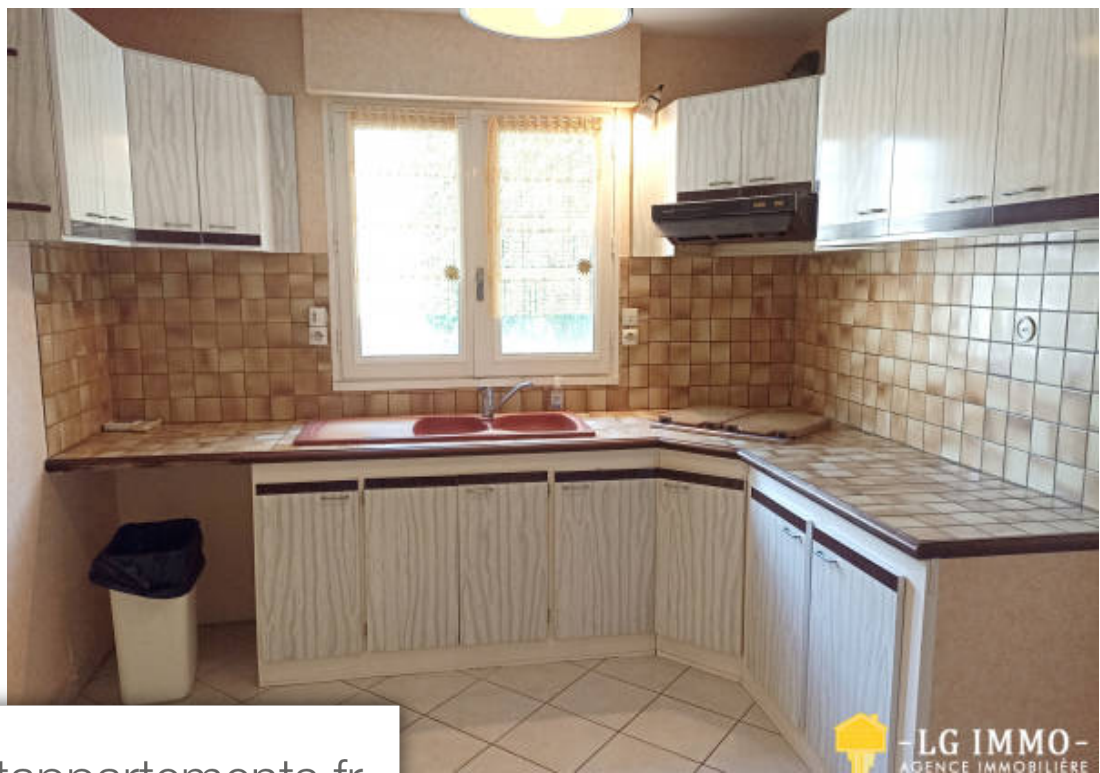
## AGENCE LG IMMO

1B QUAI DES PECHEURS 17120 Mortagne sur Gironde - 17120 ARCES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

