



Pièces	7 Pièces
Superficie	230 m²
Référence	1426EM-S22
Prix	650 000 €

Gignac

Maison à vendre (34150)

Découvrez cette superbe villa de 194m² habitables, et ses 130m² d'annexes, situé sur les hauteurs d'un très joli village à 10 minutes de gignac. Implanté sur un terrain de 1000m² en impasse, à flan de nature inconstructible, et surplombant les environs, vous ne pourrez qu'être charmés. Elle a été idéalement pensée par ses propriétaires, présentant une entrée, une belle pièce à vivre avec poêle à bois de 50m² avec cuisine entièrement équipé et aménagé, une suite parentale avec dressing et salle d'eau, et une seconde partie nuit avec 3 chambres et une salle de bain. Pour ne rien gâcher, un sous sol entier sous la maison permet l'usage d'une surface supplémentaire de plus de 100m² incluant un double garage, et une cave de 30m² supplémentaires. Côté extérieur, rien ne manque : la vue époustouflante, le calme, pas de vis-à-vis, un jardin paysagé sans trop d'entretien, avec arrosage automatique et récupération d'eaux de pluie, et intelligemment centré sur la piscine au sel. Aucuns travaux à prévoir. Pour organiser une visite, contactez nous rapidement. « classe energie : C / classe climat : a. Montant moyen estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : 1350€ à 1870€. ...

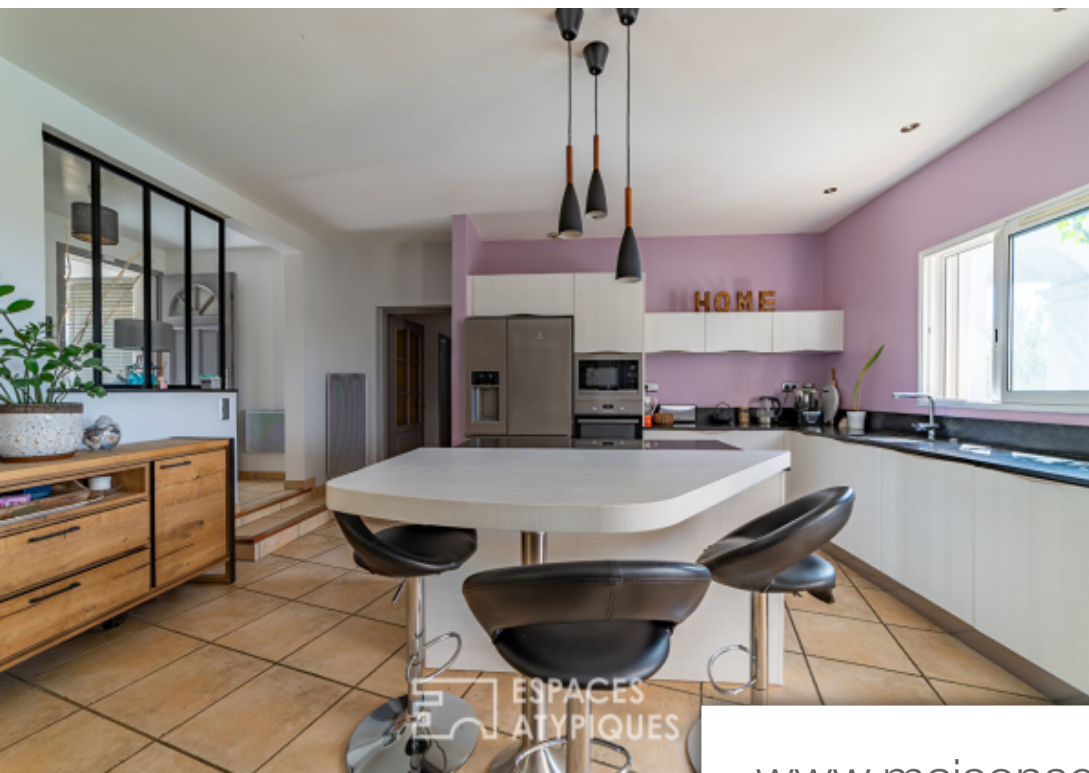
ESPACES ATYPIQUES MONTPELLIER - NÎMES

1, rue Valedeau - Montpellier - 34000 MONTPELLIER

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

