



Pièces	8 Pièces
Superficie	300 m²
Référence	9019TS
Prix	398 000 €

Gourdon

Maison à vendre (46300)

Lot - gourdon dans le centre historique de la cité Médiévale, cette demeure de notable a été entièrement rénovée dans le respect de son style. Son entrée largement vitrée donnant accès à une salle voûtée de 62 m² se prêterait à la création d'un commerce ou d'une salle d'exposition. Elle est actuellement aménagée en grande salle pour recevoir des réunions familiales. Cette maison de 250 m² environ se répartit sur trois niveaux comprenant 8 pièces dont quatre chambres et un vaste grenier. Très rare dans le quartier, elle a également un petit jardin en terrasse de 110 m² superbement paysager et arboré. Classe énergie : f classe climat : possibilité d'être classé D après travaux tel que Défini dans le montant estimé des Dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard : entre 4 700 euros et 6 400 euros par an. Prix indexés au 1er janvier 2021 logement à consommation énergétique excessive : classe f. A compter du 1er janvier 2028, le niveau de performance est compris entre les classes a et . Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques : www.Georisques.Gouv.Fr

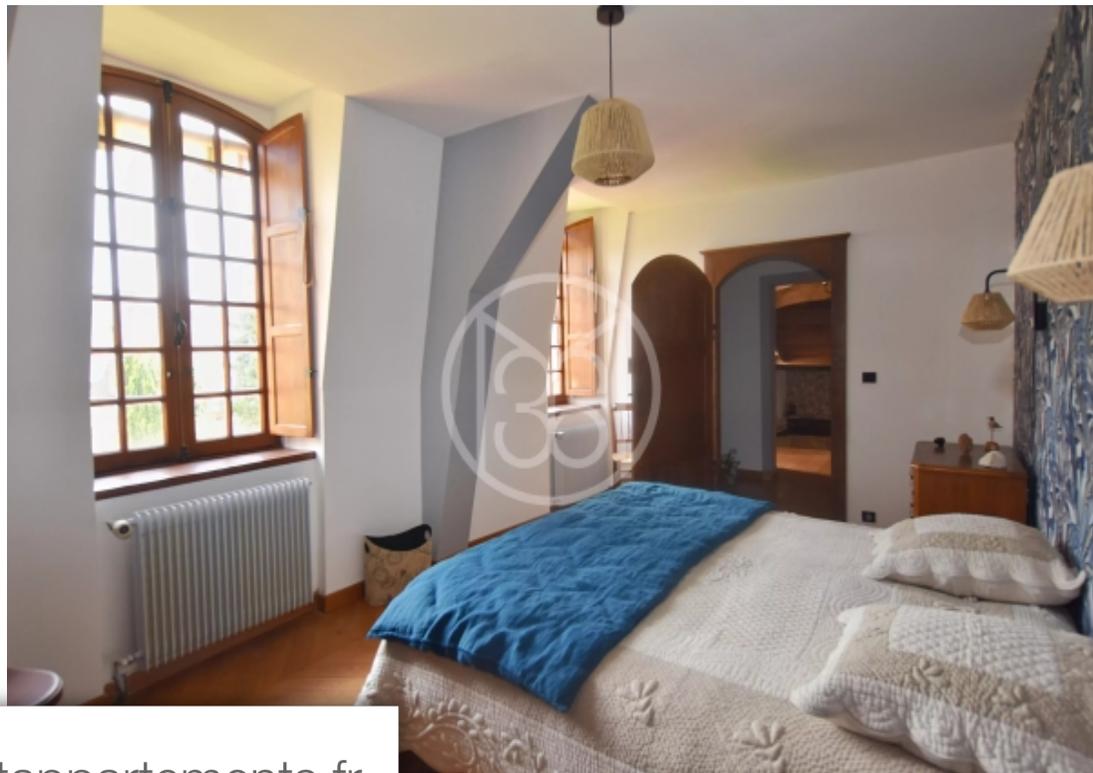
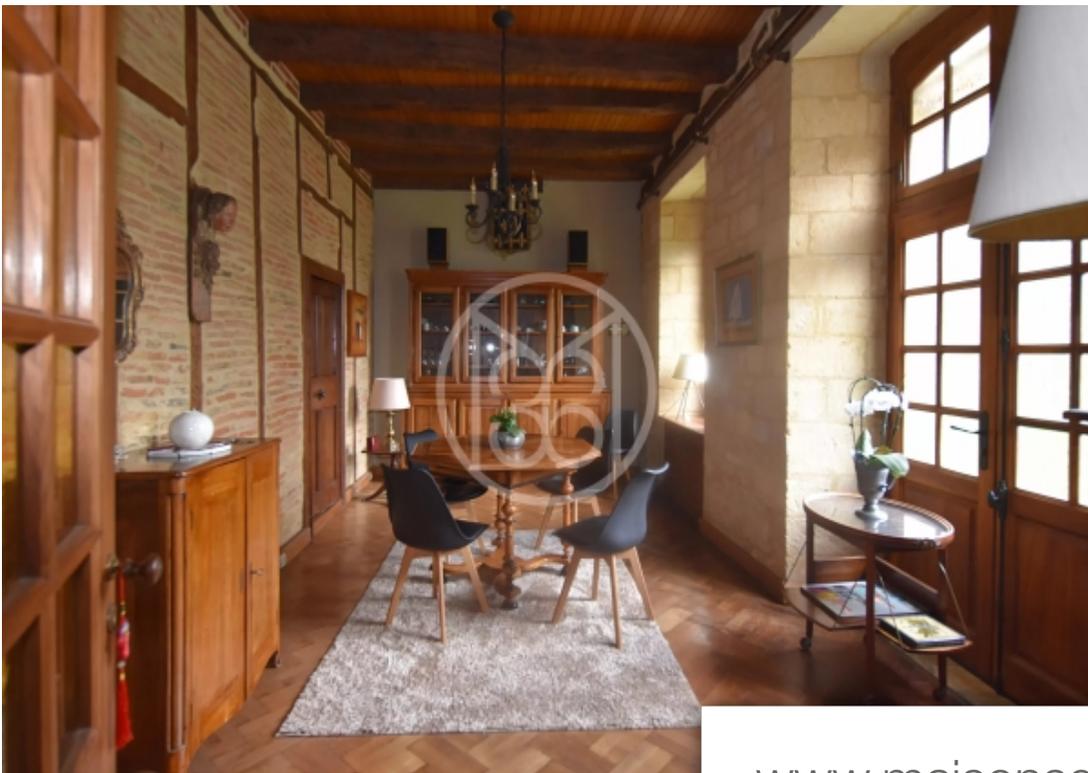
AGENCE MERCURE TOULOUSE OCCITANIE

44 boulevard Carnot - 31000 TOULOUSE

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





www.maisonsetappartements.fr

