



L'IMMOBILIERE  
DES VIGNES

Pièces	<b>4 Pièces</b>
Superficie	<b>115 m<sup>2</sup></b>
Référence	<b>330654003</b>
Prix	<b>549 900 €</b>

Gradignan

Maison à vendre (33170)

Gradignan - dans un secteur privilégié, au calme votre agence indépendante locale, l'immobilière des vignes, vous présente, cette belle contemporaine de plain pied comprenant, 3 chambres (entre 11,3 et 15m<sup>2</sup>) dont une suite parentale avec coin dressing et salle d'eau, un cellier/buanderie, une salle de bains, wc, une cuisine équipée, et un beau salon/séjour lumineux prolongé par sa terrasse en partie couverte. Parcelle de 800m<sup>2</sup> entièrement CLôturé, arboré et sans vis-à-vis. Garage (isolé) de 16m<sup>2</sup> et entré de parcelle enrobé permettant le stationnement de plusieurs Véhicules. Prestations : alarme, portail motorisé, visiophone, poele à bois... Proche de la sortie 23 de l'a63, des commerces, des bus... Produit rare à voir très vite ! Vous n'avez plus qu'à y poser vos valises !



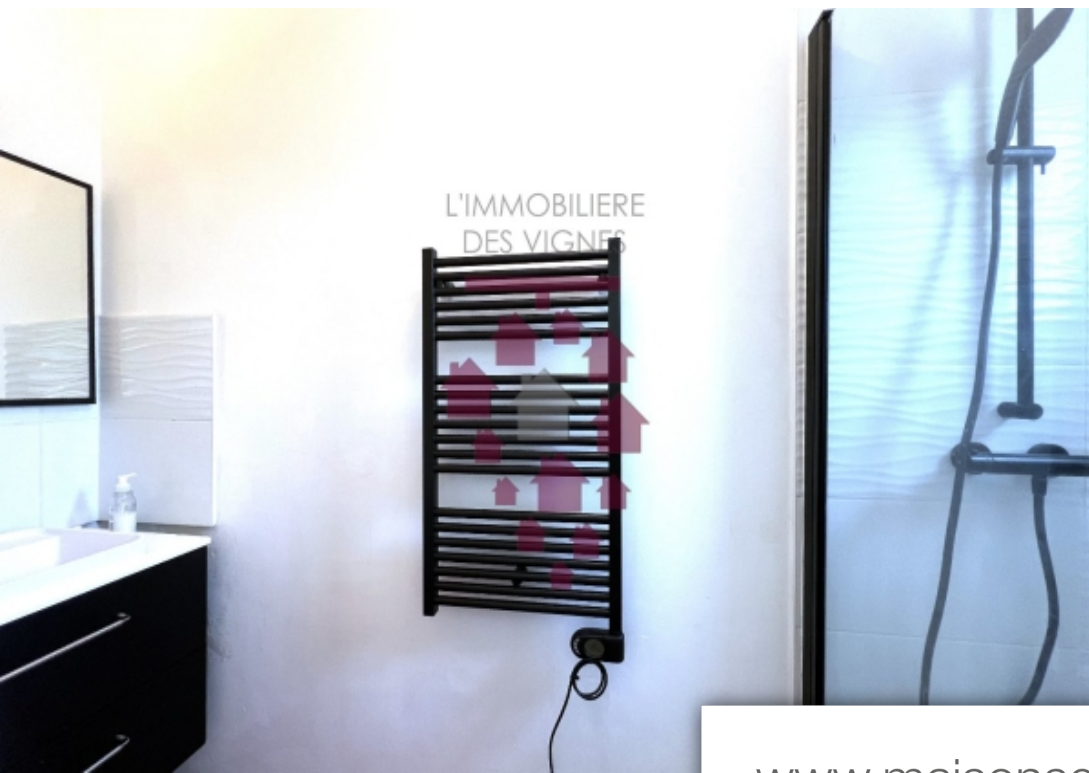
## L'IMMOBILIERE DES VIGNES

Place Marcel Vayssiere - 33650 MARTILLAC

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

