



Pièces	<b>8 Pièces</b>
Référence	<b>24.012</b>
Prix	<b>1 595 000 €</b>

Grasse

Maison à vendre (06130)

Sur les hauteurs de magagnosc, maison individuelle de 241m<sup>2</sup> sur 2 niveaux, exposition sud vue mer et au calme absolu dans un quartier résidentiel recherché. Elle offre une vue époustouflante de l'estérel à la corse, sans vis-à-vis et, est composé de deux appartements (reliables). En rez de jardin: un 5 pièces avec double salon cheminé, 3 chambres de plain pied, cuisine indépendante, salle de bioans. A l'étage, avec entré directe au niveau des parkings, il y a un appartement avec 2 chambres, chacune avec sa mezzanine et avec un immense salon cathédrale 50m<sup>2</sup> (5 M de hauteur) qui servait d'atelier à un artiste, très lumineux et sa terrasse pour profiter de la superbe vue panoramique. Elle se complète de 2 parkings, un abri jardin, une piscine, un boulodrome sur un terrain clos de 1275m<sup>2</sup>. Un permis de construire a été Délivré pour agrandir la villa, les travaux sont en cours mais, vous avez encore la possibilité de transformer l'intérieur selon vos goûts. Vous apprécierez l'état neuf, sans vis-à-vis, & sans charges. Garantie Décennale sur la partie travaux,honoraires agence vendeur, à 8 minutes du golf de la grande bastide, 12 min de valbonne village. Le dpe sera refait à la livraison ...

## AGENCE PRESTIGE INTERNATIONAL

80 Boulevard Raymond Poincaré - 06160 JUAN-LES-PINS

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)







[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)