



Pièces	<b>5 Pièces</b>
Référence	<b>85047337</b>
Prix	<b>598 000 €</b>

Grasse

Maison à vendre (06130)

Proche des commodités, dans un petit domaine sécurisé au calme, venez découvrir une villa individuelle de 105m2 en parfait état composée au RDC: d'une entrée ouvrant sur un séjour lumineux avec cheminée au gaz, cuisine équipée, cellier, bureau/chambre avec sa salle de douches et toilette. A l'étage: 4 chambres, placards, une grande salle de douches et toilettes. Un garage de 20 m2 + 2 emplacements pour voitures complètent son confort. Beau terrain clôturé et paysagé de 483 m<sup>2</sup> sans vis à vis. Piscine chauffée et cuisine d'été équipée. Prestations et équipements intérieur : villa entièrement climatisée avec programmation température pour chacune des pièces, internet fibre, sèche serviette connecté. Extérieur: portail électrique, piscine chauffée, une grande plage carrelée, forage avec pompe pour l'arrosage automatique du jardin. Eclairage jardin + mise en place haut parleur. Fenêtres oscillo battantes dans le séjour. Volets refaits à neuf été 2023. Charges résidence 120 € par an ! Très belle opportunité à visiter sans tarder.

## BG TRANSACTIONS

1BIS RUE DE LA REPUBLIQUE - 06600 ANTIBES

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

