



|            |                          |
|------------|--------------------------|
| Pièces     | <b>6 Pièces</b>          |
| Superficie | <b>217 m<sup>2</sup></b> |
| Référence  | <b>10413</b>             |
| Prix       | <b>695 000 €</b>         |

Grignan

Maison à vendre (26230)

Secteur Grignan, en bordure d'un village recherché et typiquement provençal, belle maison en pierre de caractère offrant un grand confort et un bel emplacement avec vue dégagée. Ce bien atypique de 217m<sup>2</sup> habitables + dépendances s'organise autour d'une spectaculaire et lumineuse pièce de vie de 102m<sup>2</sup>, avec cuisine ouverte, espace salle à manger et salon ouvrant sur le jardin. Vous trouverez quatre chambres de plain pied, avec chacune sa salle d'eau, + une belle mezzanine avec salle d'eau également. En rez-de-chaussée: un grand sous sol de 90 m<sup>2</sup> avec atelier vitré, cave, buanderie, réserve. Le jardin de 2320 m<sup>2</sup> est arboré et abrite une jolie piscine 10x5m avec margelles et pool house en pierre, et plusieurs terrasses et coins d'ombre pour en profiter l'été. L'ensemble est soigné, entretenu et habitable tout de suite. Cette belle maison de charme, avec des volumes généreux, sera idéale en résidence principale comme secondaire pour accueillir une grande famille et des amis, dans un lieu non isolé mais calme, au cœur de la Drome Provençale. Votre agent Isabelle Repellin 06 08 76 61 34

## TARRIOTTE IMMOBILIER

208, route de Marseille - 26200 MONTÉLIMAR

[Contacter l'agence](#)

[Voir tous les biens de cette agence](#)





[www.maisonsetappartements.fr](http://www.maisonsetappartements.fr)

